



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GIKO-OSB-03K</b>
Prix	<b>172 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice -ouest lanterne / proche napoléon iispécial investisseurs ! Situé à moins de 15 minutes à pied de la mer, cet appartement se trouve à proximité de tous les commerces et des transports. Il s'agit d'un 2 pièces d'angle d'environ 45 m<sup>2</sup> exposé sud et ouest. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparé, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Vous disposez également d'une terrasse d'environ 8m2 et d'un balcon. Cet appartement est situé dans une résidence calme et bien entretenue dans un quartier résidentiel. Une cave complète ce bien. l'appartement est vendu loué : loyer actuel 763€/mois C/C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesce bien vous est présenté par votre agence immobilière orpi. Référence agence : 6333

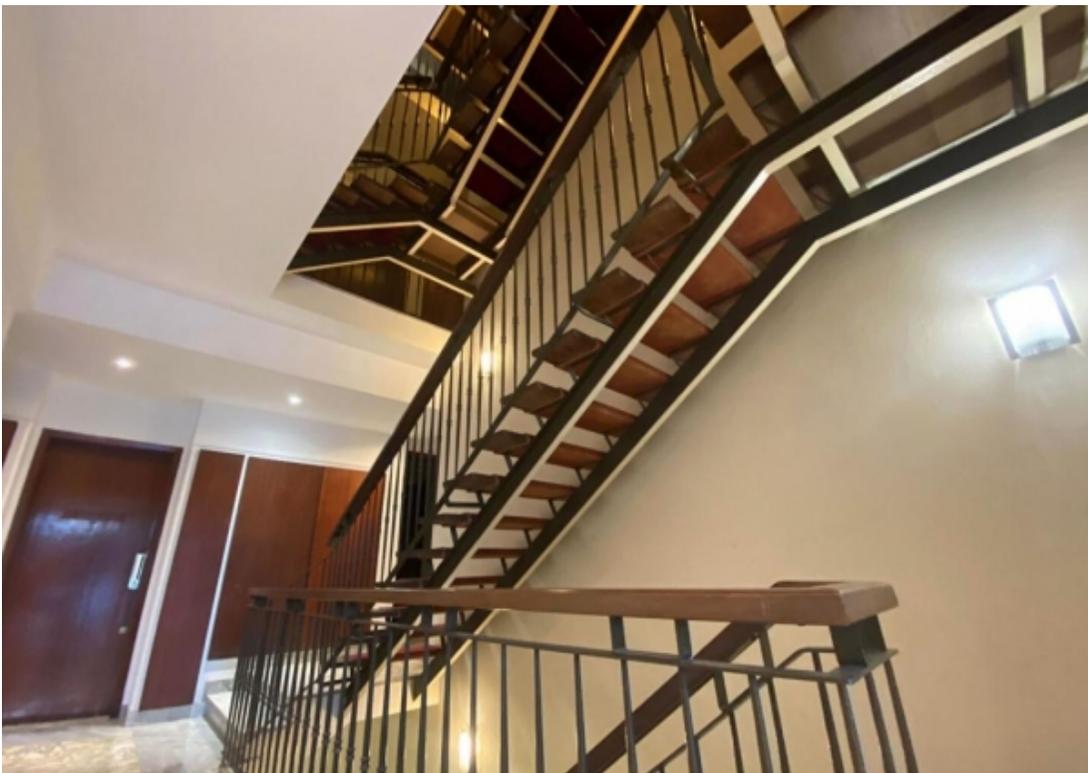
## HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)