



Pièces 5 Pièces

Superficie 141 m²

Référence P7CN-SX1-AQT

Prix 675 000 €

Nice Appartement à vendre (06000)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Au Cœur du quartier du ray, superbe rénovation réalisé dans un ancien couvent. Venez Découvrir ce duplex de charme de type 5/6 pièces de 233m² au sol.(surface loi carrez de 140,85 M²)doté d'un balcon exposé au sud offrant une vue Dégagé panoramique sur toute la ville. Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble ancien de bon standing datant de 1900 et avec interphone (petite copropriété de 15 lots). Il s'organise comme suit :- une pièce de vie de 55m² donnant sur balcon,- une entré,- quatre chambres,- une cuisine américaine aménagé avec îlot central,- un bureau,- deux grandes salles d'eau avec fenêtre,deux toilettes,- deux espaces modulables pouvant servir de salle tv, salle de jeux, bureau, atelier de peinture.... Equipé d'une climatisation réversible, de volets et de fenêtres double vitrage, il est en excellent état général avec un intérieur complétement restructuré et rénové. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycé) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Le tram se trouve à 5 minutes du bien. l'autoroute a8 est accessible à 1 km. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, quatre épiceries et un bureau ...

## HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





