



Pièces	5 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	P7CN-SX1-AQT
Prix	675 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du quartier du ray, superbe rénovation réalisée dans un ancien couvent. Venez découvrir ce duplex de charme de type 5/6 pièces de 233m² au sol.(surface loi carrez de 140,85 m²)doté d'un balcon exposé au sud offrant une vue dégagée panoramique sur toute la ville. Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble ancien de bon standing datant de 1900 et avec interphone (petite copropriété de 15 lots). Il s'organise comme suit :- une pièce de VI de 55m² donnant sur balcon,- une entrée,- quatre chambres,- une cuisine américaine aménagée avec îlot central,- un bureau,- deux grandes salles d'eau avec fenêtre,- deux toilettes,- deux espaces modulables pouvant servir de salle tv, salle de jeux, bureau, atelier de peinture.... Equipé d'une climatisation réversible, de volets et de fenêtres double vitrage, il est en excellent état général avec un intérieur complètement restructuré et rénové. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Le tram se trouve à 5 minutes du bien. L'autoroute a8 est accessible à 1 km. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, quatre épiceries et un ...

HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

