



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	ATG6-OZY-LI4
Prix	199 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice musiciens / carre d'or à seulement 500 mètres de la place massena. Dans un magnifique immeuble bourgeois, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Complètement au calme avec une vue agréable. Accès privé au dernier étage. Venez découvrir cet appartement complètement atypique, sous les toits, avec une très belle hauteur sous plafond. Exposé sud, ultra lumineux, bénéficiant d'une climatisation. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. La salle de douche à l'italienne accueille un wc suspendu. La pièce de VI est spacieuse, le volume est amplifié par la hauteur sous plafond. Faibles charges, 35€/mois!l'appartement se situe à deux minutes des écoles. Il y a le tram à deux minutes de l'appartement. L'aéroport nice-côte-d'azur est accessible à 7 km. Vous trouverez trois cinémas à quelques pas du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes. Son prix de vente est de 199 000 €. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 420 €. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (165 kwh/m²/an), pour les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note ...

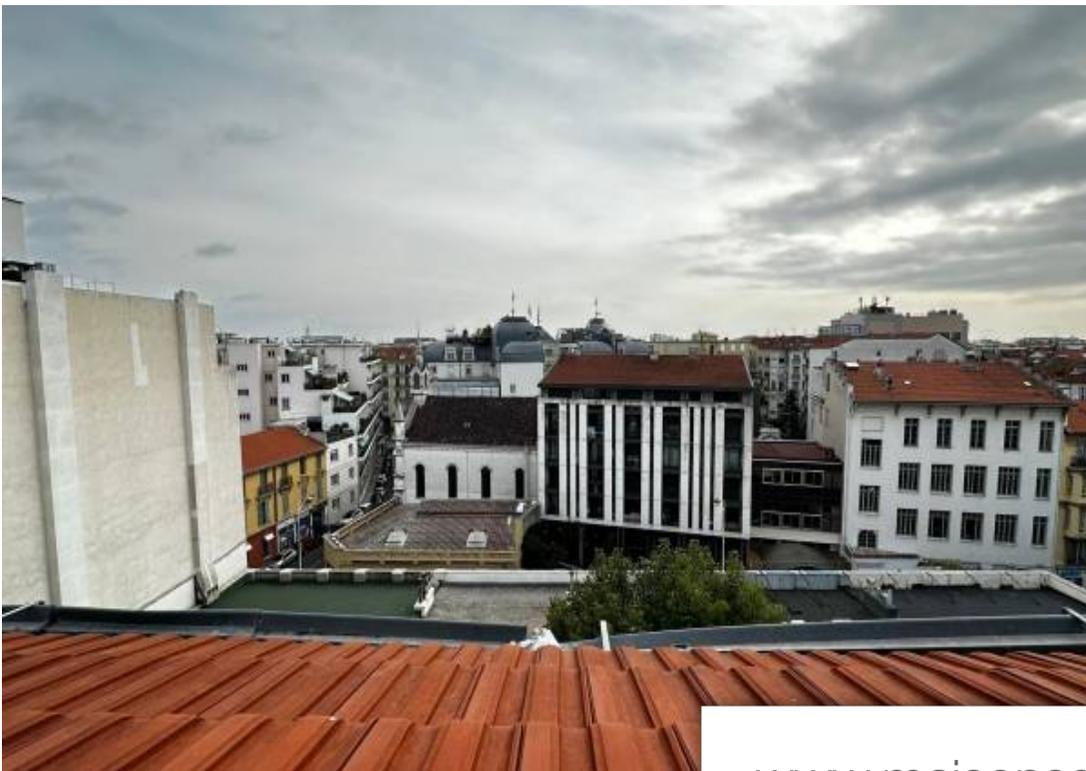
HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

