



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	CWVN-2A3-HY2
Prix	420 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice * le portnouveau secteur très recherché agréable à vivre à 2 pas de la place Arson un spacieux 4 pièces de 91m² avec une terrasse de 30 m² en rez de jardin d'une résidence sécurisée des années 80 . Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour). Il est à noter que toutes les pièces de cet appartement donnent sur la terrasse. Appartement au calme, tout en étant au coeur de la vie niçoise, de tous les commerces, des écoles, des bus, des 2 lignes de tramway et du quartier du marais niçois. Belle opportunité pour cet appartement familial à remettre au goût du jour. Cave en sous-sol. Un garage fermé en sus dans la résidence (+35 000 euros). Taxe foncière: 1616€ charges annuelles: 2100€ dpe: ces informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ce bien vous est présenté par votre agence immobilière orpi. Exclusivité orpi référence agence : 6458

HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

