



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B7DX-KEF-4UP</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice carre d'or victor hugorare une très belle adresse au Début du boulevard à 2 pas de la rue alphonse karr et de l'avenue jean Médecin avec toutes les commodités et le tramwayun très élégant appartement de 3/4 pièces traversant avec balcon au sud où l'on peut installer une table et 2 chaises pour Déjeuner au soleilavec un double living de près de 40 m<sup>2</sup> avec son parquet de chêne authentique et la belle hauteur sous-plafond bourgeoise . Une spacieuse entré galerie qui dessert les pièces avec placards et Dégagement menant àune grande salle de bains et wc indépendant avec fenêtre, une chambre avec sa salle de douche et placard, une grande chambre avec placards. La vue Dégagé aussi sur cette façade arrière et beaucoup de clarté. Une cave au s/sol et pas de problème de stationnements autour en location ou à l'achat. Pour votre future résidence principale ou secondaire sur nice. Possibilité aussi d'une profession libérale autorisé avec changement de destination ou mixte aussi . Un Véritable coup de coeur venez le Découvrirles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesexclusivite orpiréférence agence : 6464

## HELIOS IMMOBILIER ORPI

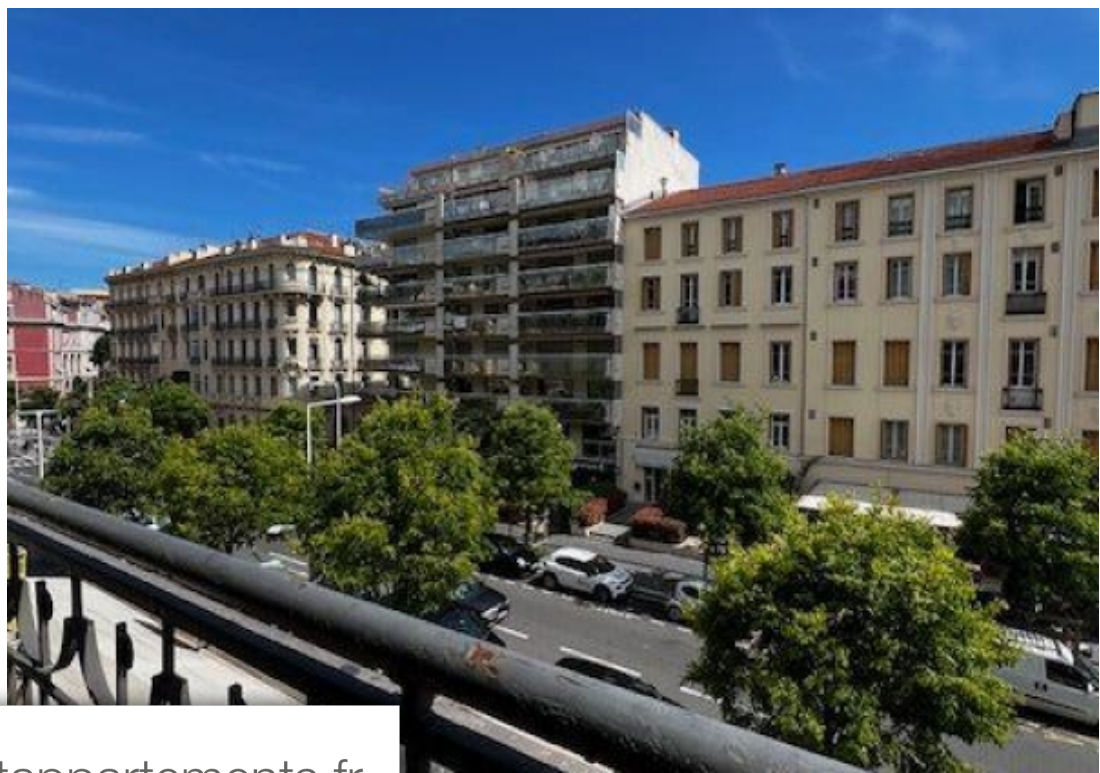
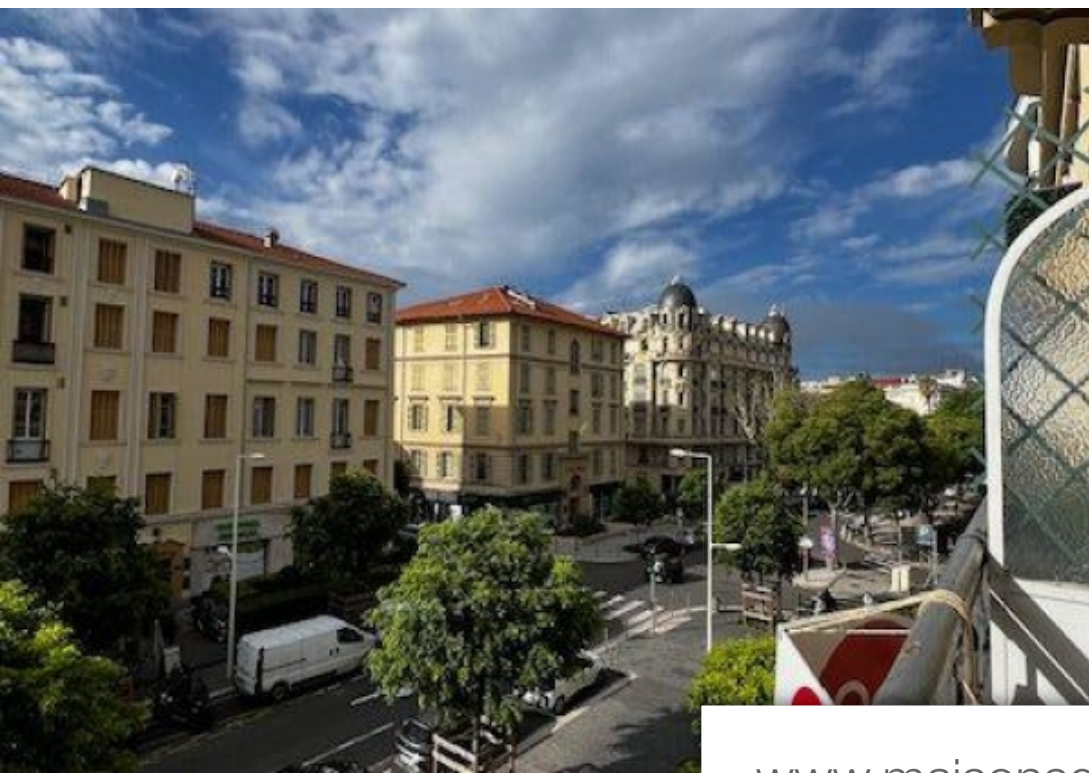
16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

