



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1346353
Prix	650 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Amandine Regent (06 29 53 58 81) vous propose : arènes de Cimiez en avant dernier étage vue dominante aperçu mer, exposition sud dans une résidence entretenue espace vert, bel appartement traversant entièrement rénové lumineux offrant un beau séjour avec cuisine américaine équipée aménagée ouvert sur un balcon magnifique vue dégagée, 2 salles de douches, 2 toilettes, une belle entrée, 3 chambres dont 2 sur un balcon filant . Nombreux rangements climatisation réversible ascenseur cave garage en supplément. Plus d'information, contactez moi joignable 7/7j la présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 200 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 155 € par mois (soit 1860 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 150 et classe climat C indice 21. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM amandine ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

