



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	1430355
Prix	209 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Amantine Regent (06 29 53 58 81) vous propose : bel appartement d'angle en avant dernier étage situé dans un immeuble avec professions libérales (Médecins) , traversant et baignant de lumière offrant une terrasse de 23m2 environ, un parking* sécurisé et une cave. Triple exposition. Pas de travaux à prévoir. Proche tram, bus, commerces, supermarché, autoroute. Idéal investissement locatif colocation *parking en supplément. Je vous invite à venir le visiter rapidement, je suis joignable par téléphone 7/7j la présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 60 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 210 € par mois (soit 2520 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 169 et classe climat D indice 36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de MM amandine regent ei (id 21314), mandataire indépendant en ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

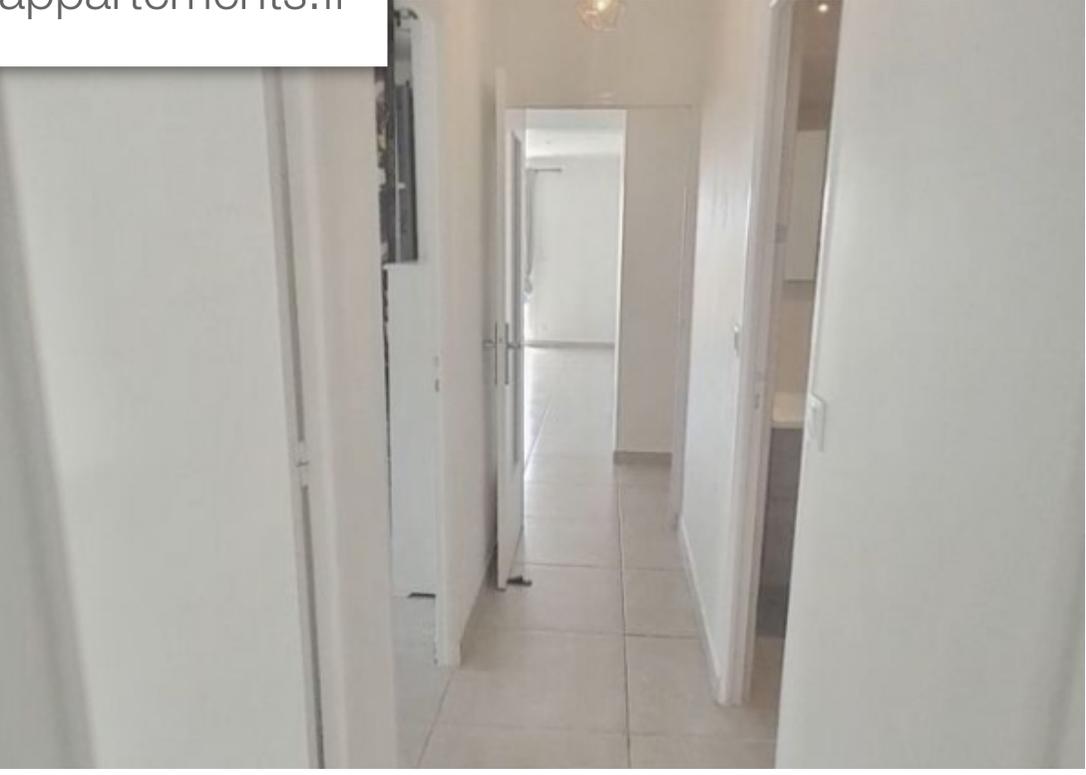
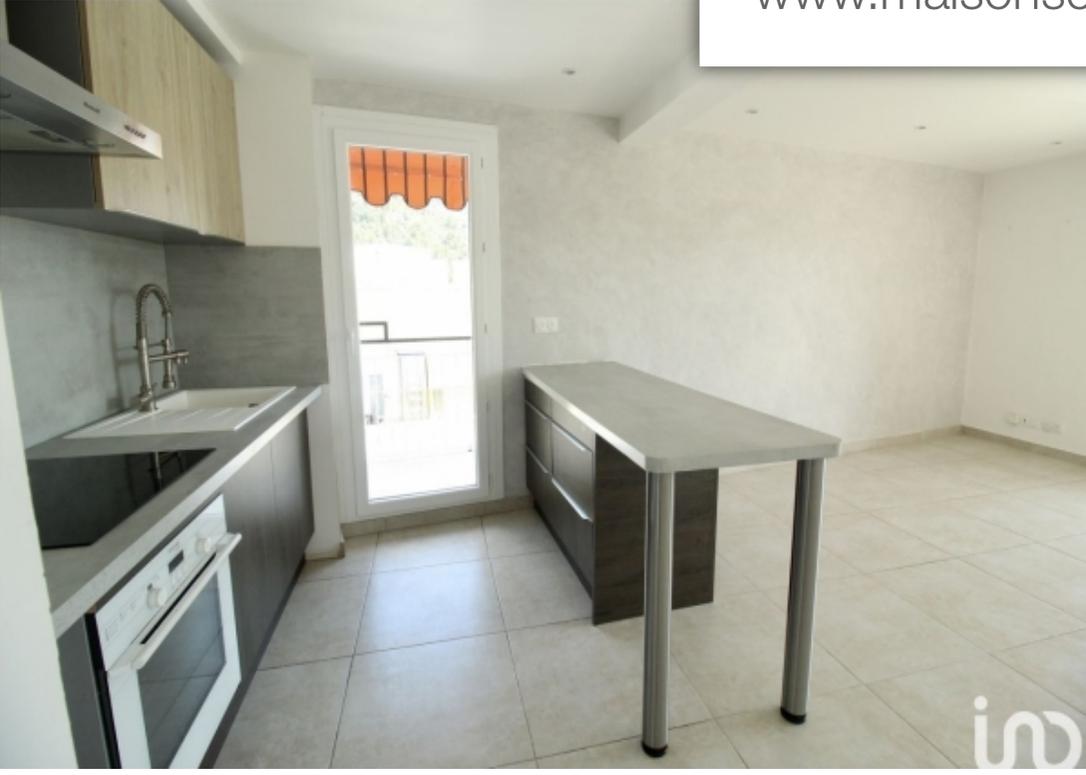
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



iad

iad