



Pièces	Studio
Superficie	17 m²
Référence	1777438
Prix	89 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

iad France - Gwenaëlle Traina vous propose: À vendre – Studio 17 m² – Nice Ouest / Côté Nikaïa – Terrasse, Vue Dégagée, Rénové Situé dans le quartier de Nice Ouest, à deux pas du Palais Nikaïa, des commodités, administrations et du tramway, ce charmant studio de 17 m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un petit salon lumineux avec kitchenette, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de douche et de WC. Vous apprécierez particulièrement sa terrasse ensoleillée exposée plein sud avec une vue dégagée. Cuisine et salle d'eau récemment rénovées, aucun travaux à prévoir. Le bien est actuellement loué avec des loyers à jour, idéal pour un investissement locatif clé en main. Une belle opportunité à saisir ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 20 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 80€ par mois (soit 960 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 206 et ...

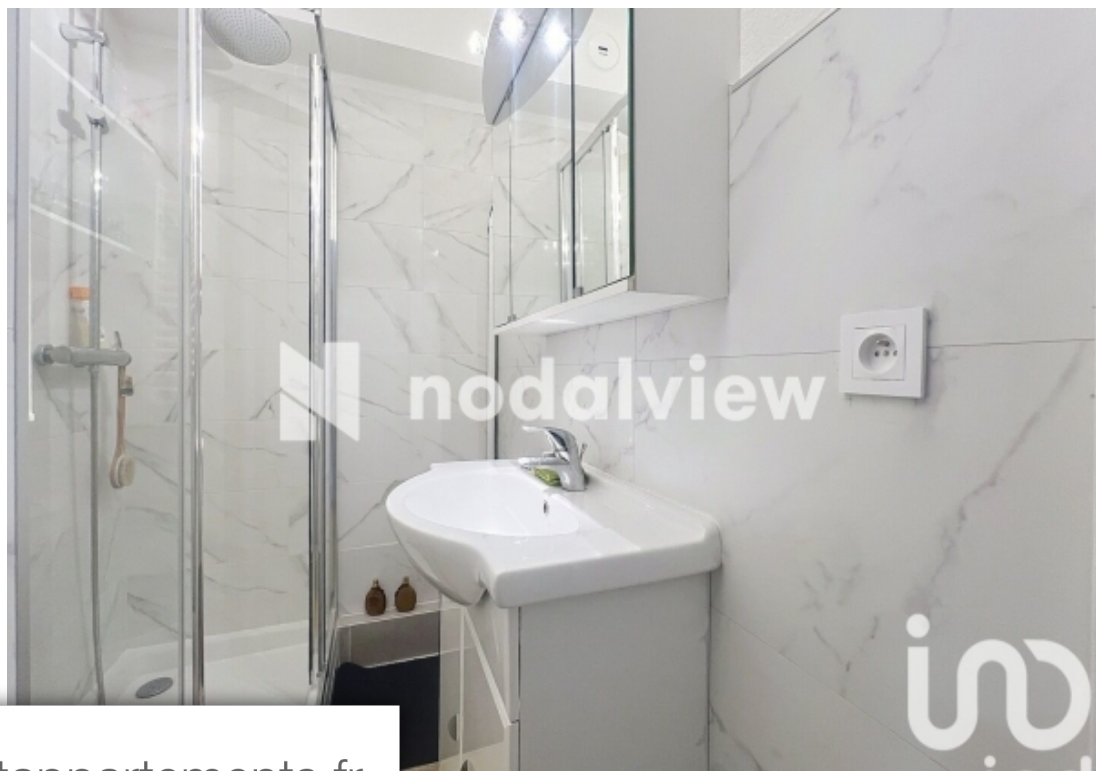
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

