



Pièces	Studio
Superficie	41 m²
Référence	1780720
Prix	209 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Sandra Lumediluna vous propose: exclusivité - vieux-nice à deux pas du cours Saleya et de la mer, venez découvrir ce charmant appartement situé dans un immeuble typique de la ville. Composé d'un vaste séjour / chambre en mezzanine, d'une cuisine indépendante, et d'une salle d'eau avec wc. Toilettes au sol, climatisation, double vitrage, nombreux rangements, belle hauteur sous plafond, cet appartement offre un fort potentiel locatif ou pied à terre. Faibles charges et emplacement recherché en font une opportunité sur le marché. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 4 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 47.33€ par mois (soit 568 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 159 et classe climat A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

