



Pièces	Studio
Superficie	31 m²
Référence	1779487
Prix	189 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

iad France - Aurore Stenger vous propose: Nice – Vente Appartement F1 avec Balcons et Parking en sous sol – Opportunité Clé en Main pour Investisseur. Situé au sein du Parc Ferber à proximité immédiate des plages, commerces, écoles (dont l'EDHEC et l'IUT), transports (tramway, bus, aéroport), en font un emplacement stratégique et attractif. Cet appartement de 31,31 m² constitue une solution d'investissement locatif optimisée, sans perte de temps. Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse de 18,13 m² avec une estrade astucieusement intégrée dans le salon accueillant un coin nuit complété par des rangements en partie basse, une cuisine séparée entièrement équipée, une salle de bain avec WC, et de deux balcons offrant une vue dégagée avec aperçu mer, sans vis à vis. Confort assuré grâce à la fibre optique, la climatisation, le chauffage collectif au sol (chaudière neuve), une place de parking en sous-sol et stationnement collectif sécurisé dans la résidence. ? Points forts pour investisseur :
- Étudiant déjà en place de septembre à mai (bail meublé de 9 mois). - Des réservations ...

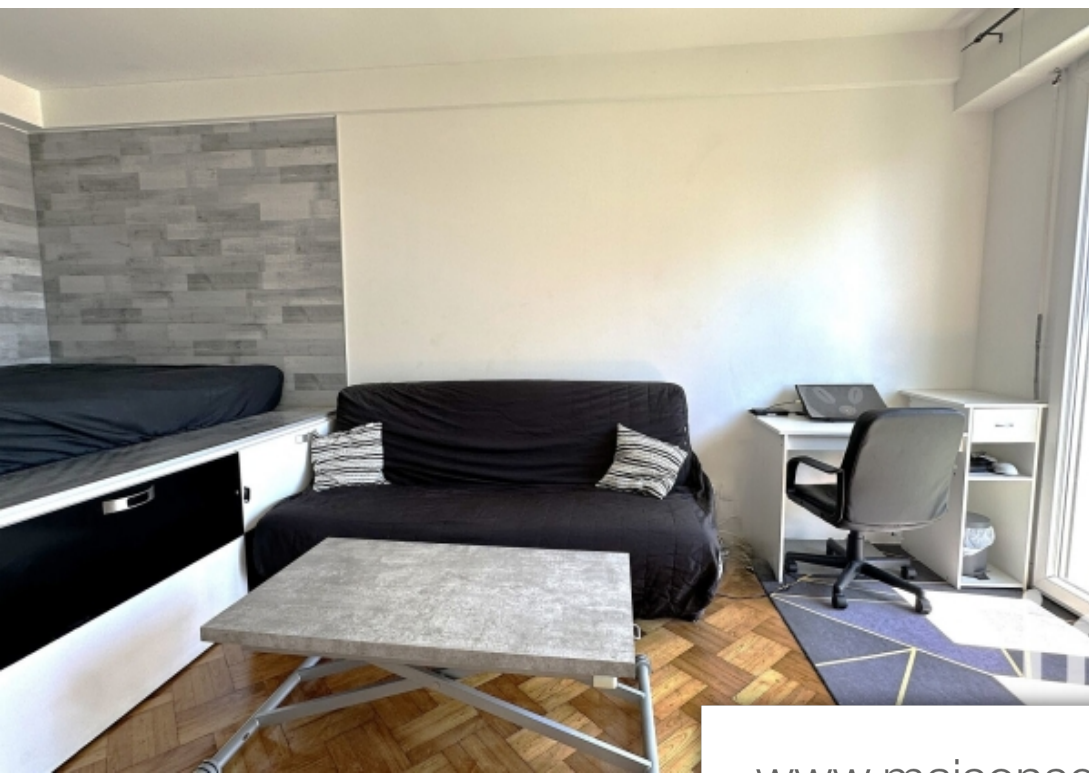
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

