



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	1818589
Prix	399 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Amandine Fornetti vous propose: opportunité à saisir : Abbaye de Roseland - 06200 Nice Nice Ouest / Archet-Fabron : (mandat à charge acquéreur, dans le cadre d'une succession, l'acheteur ne paiera pas de frais de notaire sur les honoraires d'agence) appartement 3 pièces - 80,34 m² avec cave. Situé dans le domaine privé de l'abbaye de Roseland à Nice Ouest, connu pour son environnement verdoyant et ses vues sur la mer. La résidence avec gardien dispose de courts de tennis, d'une piscine, de nombreuses places en stationnement libre, d'un restaurant, d'un centre-commercial et d'un club-house. Cet appartement de 80,34 m² offre un superbe potentiel après rénovation ! - traversant est - ouest, - 1er étage avec ascenseur, - composé d'une entrée de 8m², un séjour lumineux de 28m² ouvrant sur une terrasse de 15.45m² avec vue mer, une cuisine indépendante de 9m² donnant sur une seconde terrasse de 9.70m² avec aperçu mer et nature ! - dressing, salle de bains, un wc indépendant, - 2 chambres de 12.39 et 12.07m² donnant sur les terrasses, une à l'est et l'autre à l'ouest. - aucun vis à vis, - climatisation réversible dans le salon, - belle hauteur sous plafond. Ce bien est à ...

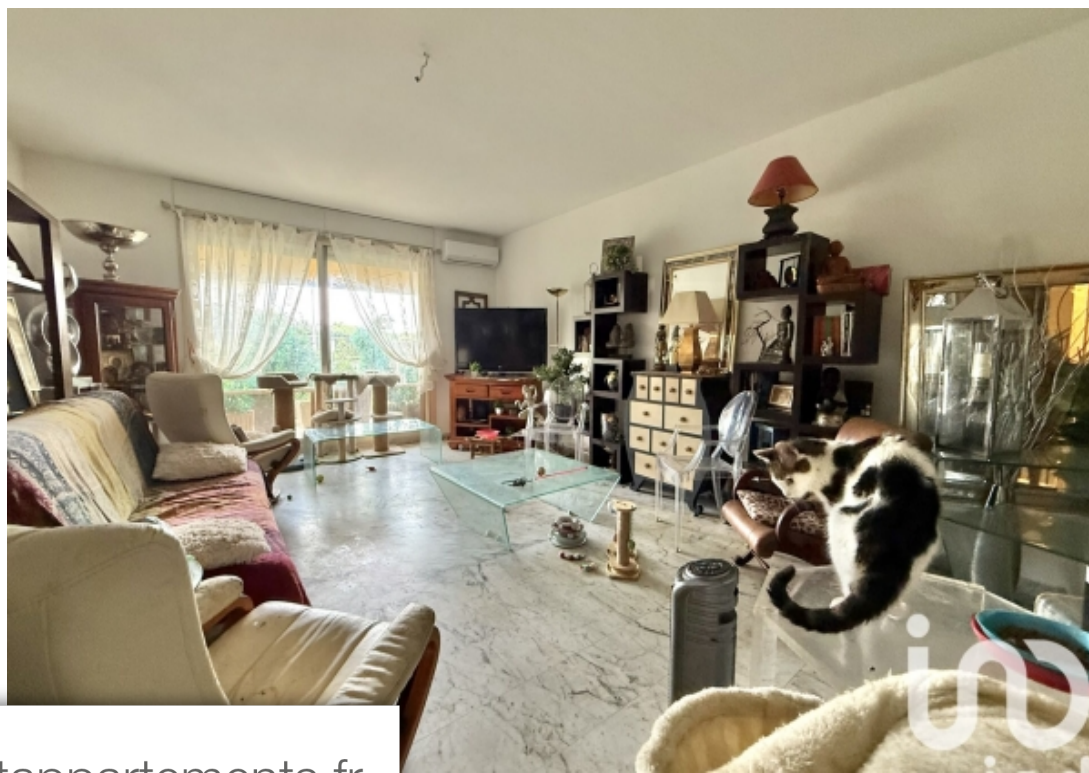
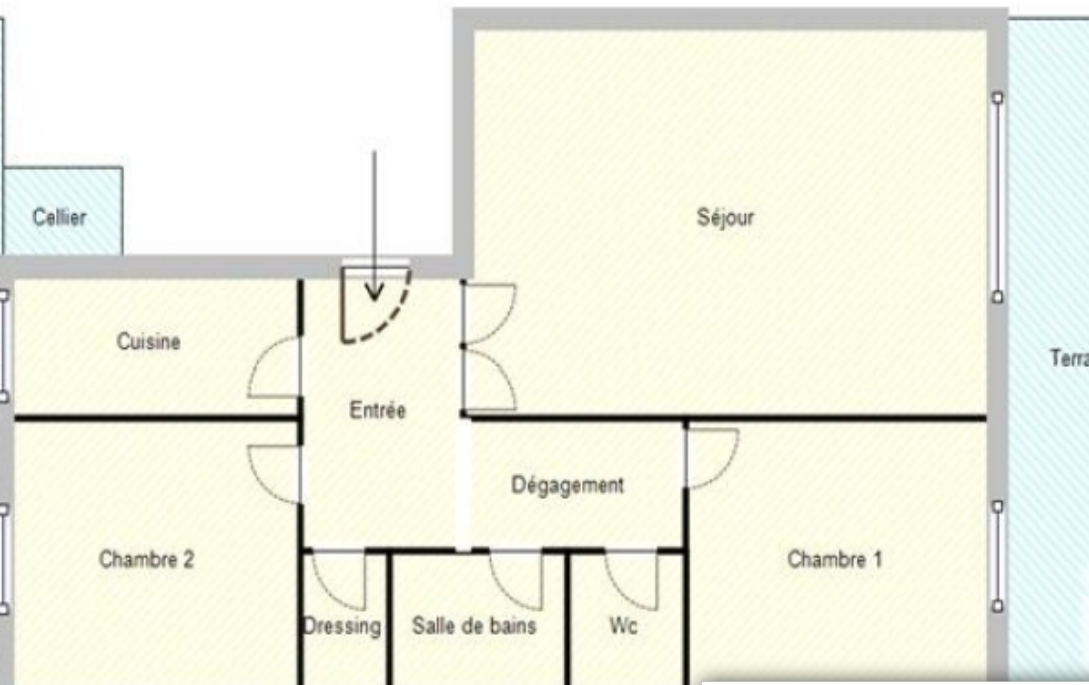
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

