



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	1885010
Prix	269 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Alexandre Wandel vous propose: exclusivité – carré d'or, Nice – deux pièces avec balcon et aperçu mer à seulement 300 mètres de la mer, niché dans une rue calme du carré d'or, cet appartement de 40 m² réunit tous les atouts d'un investissement d'exception ou d'un pied-à-terre idéal sur la côte d'azur. Situé dans un immeuble fraîchement rénové (façade et parties communes refaites), avec ascenseur et charges maîtrisées, ce deux pièces offre une hauteur sous plafond remarquable et un potentiel de rénovation rare. Laissez libre cours à votre imagination pour créer un lieu de vie à votre image, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. Depuis son balcon ensoleillé, vous profiterez d'un aperçu mer et d'un environnement paisible, tout en étant à quelques pas des commerces, transports, restaurants et plages. Les points forts : emplacement premium dans le carré d'or aperçu mer depuis le balcon immeuble refait à neuf, intérieur & extérieur hauteur sous plafond et charme de l'ancien ascenseur fort potentiel locatif en courte durée grâce à l'adresse recherchée charges de copropriété faibles un bien rare, à transformer selon vos envies — résidence principale élégante, ...

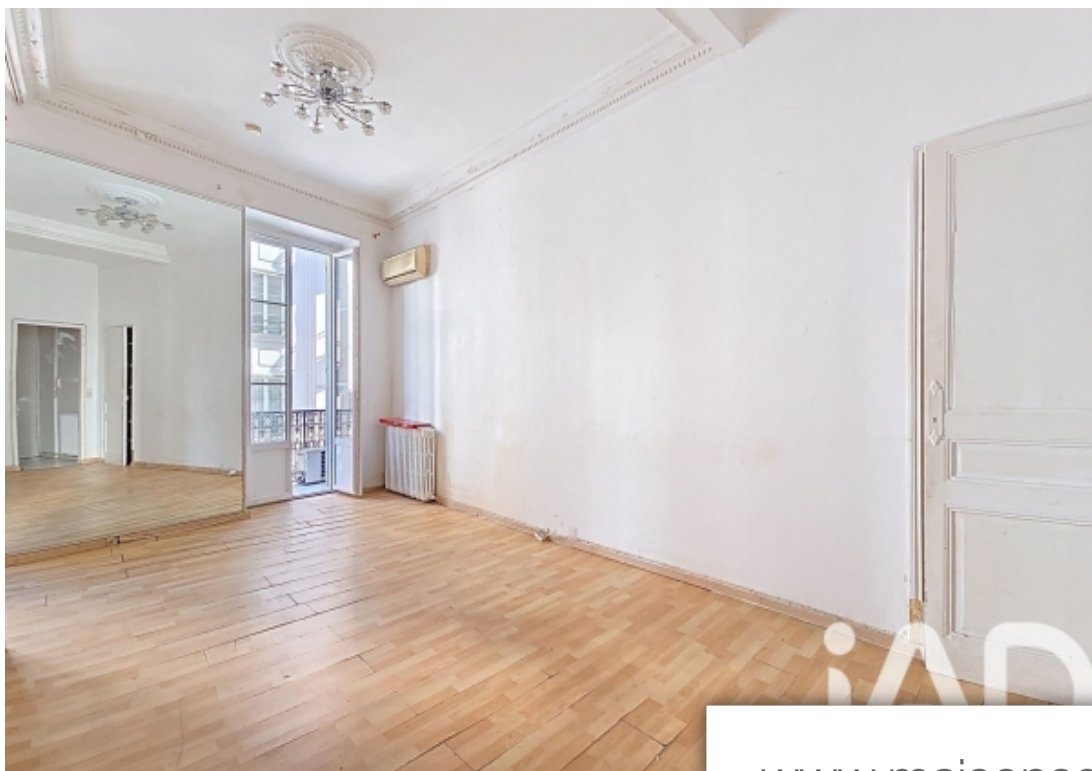
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

