



Pièces	11 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	1795548
Prix	1 250 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

iad France - Denis Kazantsev vous propose: NICE Carras, 267 Promenade des Anglais, un produit d'investissement, 170 m², deux lots à vendre agencés en quatre T1, deux T2 avec les dépendances et un jardin de 200 m² environ. Au rez-de-chaussée : deux appartements T2 et trois appartements T1 indépendants. Au sous-sol un appartement T1 indépendant, un local technique, une buanderie, un bureau et un WC. En tout 120 m² environ habitables et 50 m² environ de dépendances. Tous les appartements sont rénovés, climatisés, équipés et prêts pour la location. Une buanderie au sous-sol avec le stock de linge permet un fonctionnement optimisé. Le bien est équipé de vidéo-surveillance et de serrures électroniques à code. Un jardin de 200 m² environ et une place de parking en extérieur en jouissance exclusive complètent ce bien. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 19 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 407.33€ par mois (soit 4888 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information ...

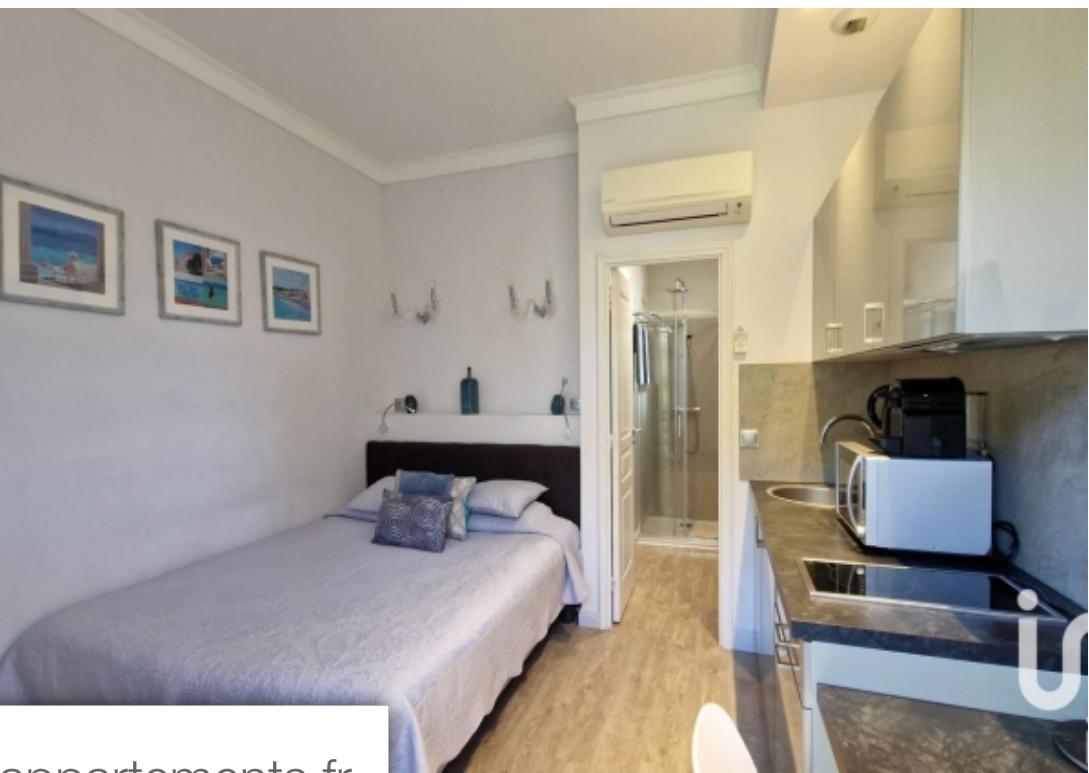
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

