



Pièces	2 Pièces
Superficie	25 m²
Référence	1886248
Prix	189 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

iad France - Axel Orel vous propose: Charmant 2 pièces rénové au cOEur du Vieux Nice Potentiel locatif de plus de 26 100 € par an (12,8 % de rentabilité brute). Découvrez ce charmant appartement de 25 m², parfaitement situé en plein cOEur du Vieux Nice, à proximité immédiate des commerces, restaurants et de la célèbre Place Rossetti. Entièrement rénové et très bien agencé, il se compose d'un espace salon lumineux avec sa cuisine ouverte équipée, ainsi que d'une chambre séparée offrant un vrai confort de vie. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire à Nice, ce bien allie emplacement premium, optimisation de l'espace et rénovation de qualité. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 20 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 77€ par mois (soit 924 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 233 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

