



Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	1887040
Prix	178 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

iad France - Elodie Fleury vous propose: T1 bis à rénover- Quartier des Poètes / Chambrun (quartiers résidentiels très recherchés) À vendre, au cœur du très recherché quartier des Poètes à Nice Nord, cet appartement T1 bis, de 33 m², à rénover, transformé en petit T2, vous séduira par son calme et sa luminosité. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition Ouest qui baigne chaque pièce de lumière naturelle, offrant un véritable confort de vie. Que vous soyez seul, en couple, ou un investisseur, cet espace fonctionnel et bien agencé saura répondre à vos attentes. L'appartement, transformé en deux pièces, offre un beau potentiel après un rafraîchissement à prévoir. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre donnant accès à un petit balcon exposé ouest, et d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est collectif, avec des charges de copropriété peu élevées. Le bien bénéficie d'un classement énergétique C (DPE C). Une cave complète ce logement, idéal pour un premier achat ou un investissement. Le quartier des Poètes est l'un des plus agréables et recherchés de Nice Nord. Ici, tout est à portée de main : commerces de ...

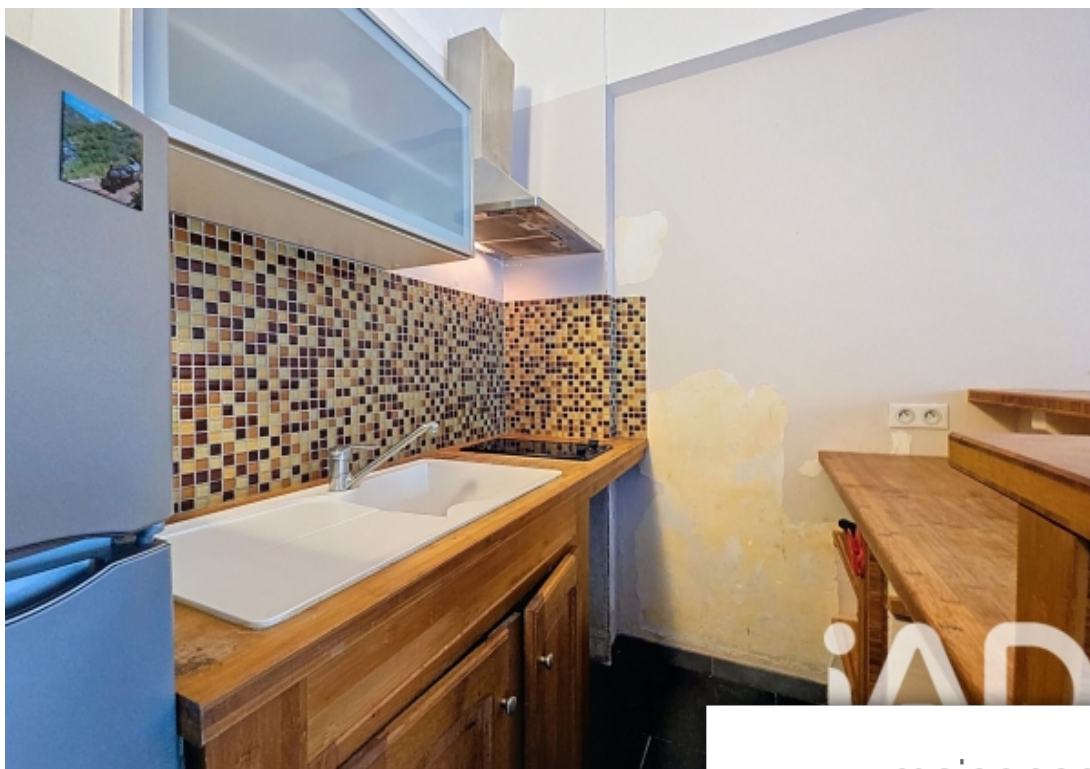
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

