



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	1881644
Prix	175 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Axel Goubaux vous propose: ****nouveau **** **exclusivité**
appartement t2 34m²- Nice Nord - idéal premier achat ou investissement locatif
situé dans le quartier Saint Maurice, à deux pas de toutes les commodités et des transports en commun, cet appartement bien agencé de 34m², offre un espace de vie confortable et cosy, idéal en premier achat ou pour un investissement locatif. Cet appartement comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre lumineuse avec un espace de rangements, une salle d'eau avec douche et wc. L'ensemble de l'appartement est en bon état et ne nécessite aucun travaux, vous permettant de vous installer rapidement et de profiter pleinement de votre nouveau chez-vous. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 12 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 141.33€ par mois (soit 1696 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ...

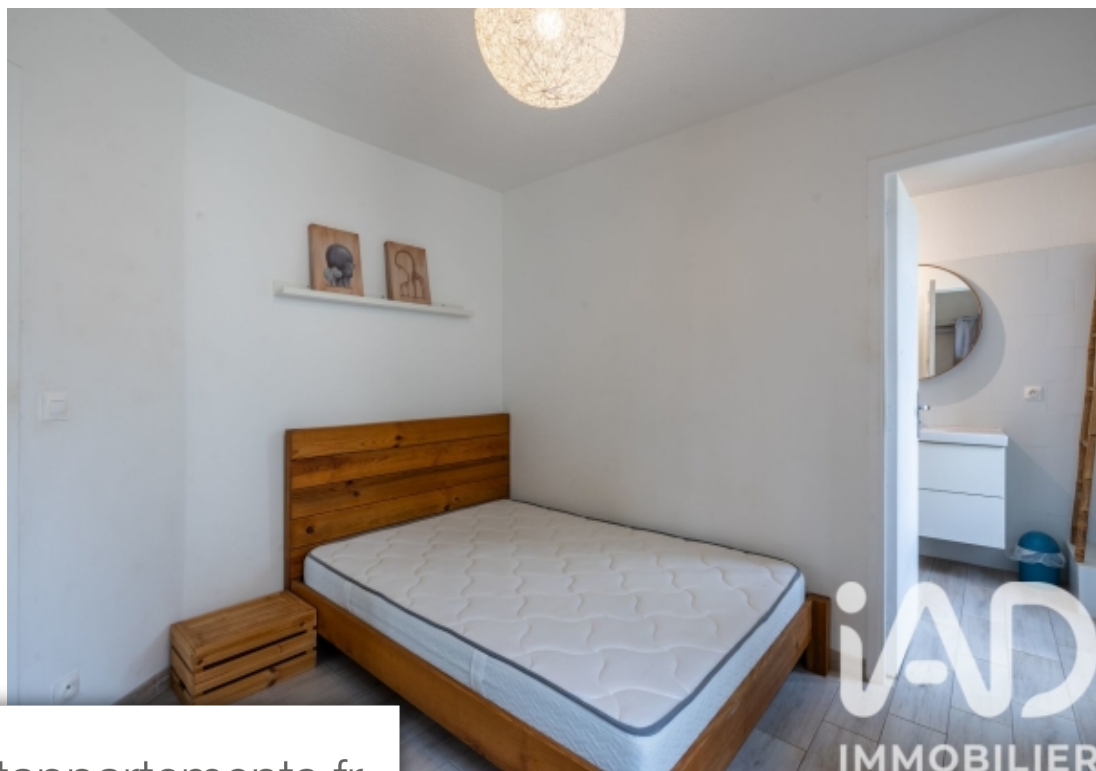
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

