



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	1892904
Prix	325 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

IAD France - Olivia Mai (06 38 92 22 80) vous propose : ****en co-exclusivité****
découvrez ce bel appartement traversant sud/ouest de 55 m² environ, situé au cœur du quartier prisé de Cimiez, résidence 'le parc des arènes'. Niché au 4^e étage sans ascenseur, il offre un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau, un dressing, rangement extérieur. Vous apprécierez ses atouts : climatisation réversible, stores, fibre optique, résidence sécurisée avec gardien. Un magnifique jardin de copropriété complète ce cadre de vie rare et recherché, alliant charme, calme et confort. Une place de parking extérieur et une cave complète ce bien. Je reste disponible 7/7. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 100 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 178 € par mois (soit 2136 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 122 et classe climat D indice 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

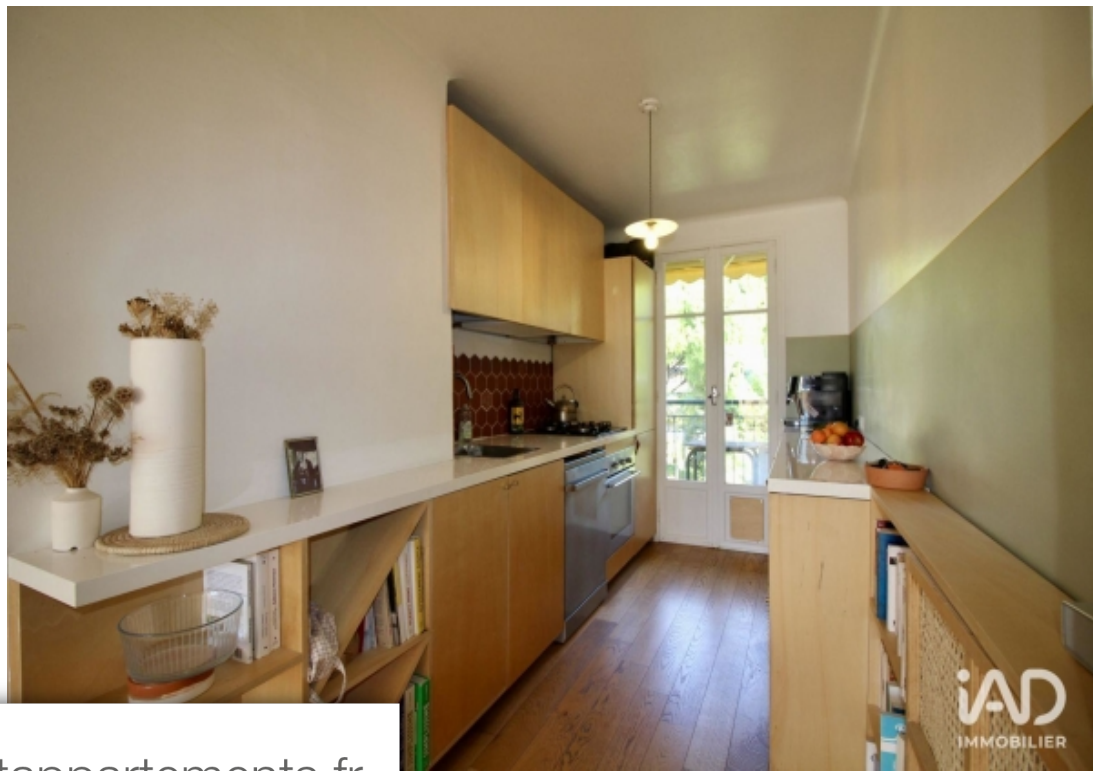
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

