



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>gc149</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement idéal à deux pas de la mer, de la célèbre promenade des Anglais et de l'arrêt de tramway "Centre Universitaire Méditerranéen". Situé dans une résidence de standing avec un gardien, cet appartement offre un confort de vie optimal. Dès l'entrée, vous serez séduit par le soin apporté aux détails, avec un placard intégré. Le grand séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse avec vue sur le musée des Beaux-Arts Jules Chéret. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un espace fonctionnel et agréable pour préparer vos repas et peut s'ouvrir sur le séjour. La chambre, donnant sur un balcon, offre un espace calme et paisible avec vue mer. Vous apprécierez les deux salles de douche, dont une avec wc, ainsi que le wc indépendant, ajoutant une touche de praticité à cet appartement. Le bien est traversant Nord/Sud, bénéficiant d'une climatisation pour votre confort tout au long de l'année. De plus, la possibilité de transformer l'appartement en un 3 pièces offre une flexibilité supplémentaire pour répondre à vos besoins. Enfin, une cave complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire pour vos effets personnels. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un ...

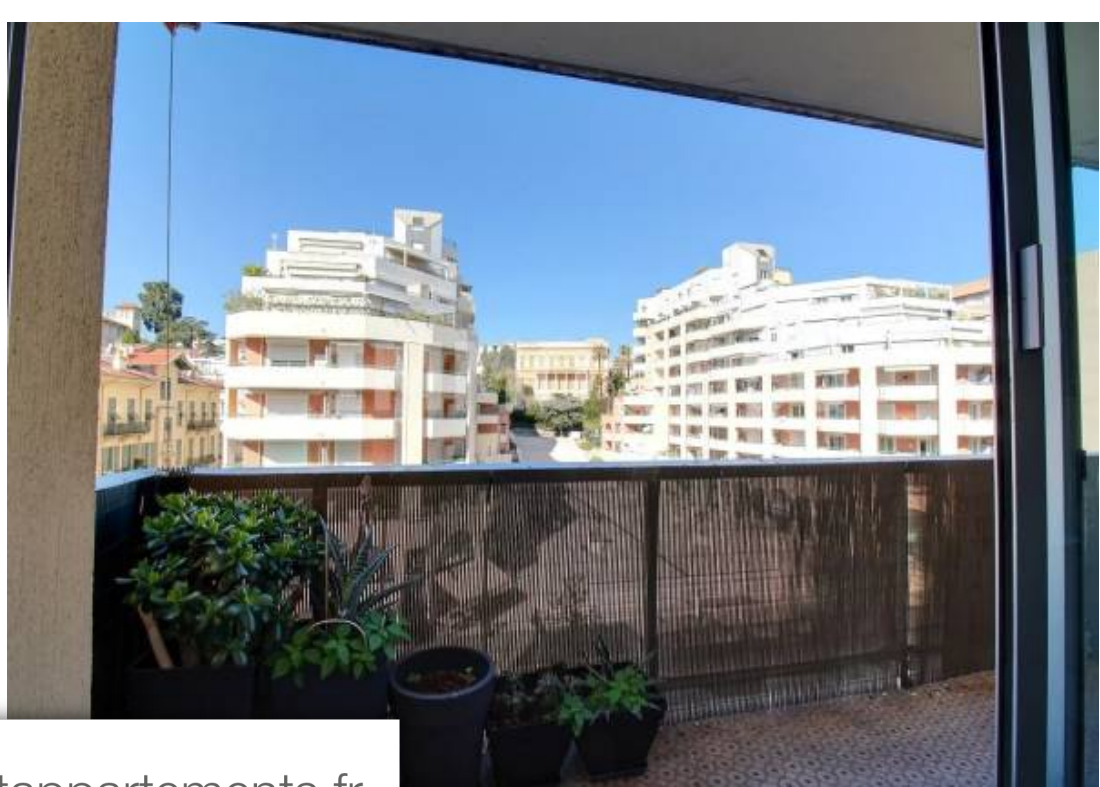
## **IMMO 3000**

125 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

