



Pièces	5 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	IVAP10000870
Prix	349 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Bas Boulevard Gorbella, appartement de 78.5 m², actuellement configuré en 5 pièces, composé de 4 chambres répartis en 3 coins nuits bien distincts ce qui est un atout indéniable. Belle pièce à vivre au design sympa, bien optimisée donnant accès, tout comme une des chambres, au balcon de 4m² donnant sur les jardins de la copropriété en retrait du boulevard. Possibilité de transformer cet appartement en 4 pièces avec un excellent potentiel d'agrandissement de la pièce à vivre. La cuisine, elle aussi au design attrayant, est indépendante et bénéficie d'un coin repas. Toutes les chambres sont au calme, donnant toutes sur l'intérieur de la copropriété. Belles prestations de qualité sur l'ensemble de l'appartement avec par exemple le mur en pierre véritable du salon qui donne beaucoup de cachet. Salle d'eau avec son coin buanderie, WC indépendant. Charges de copropriété maîtrisées à 200EUR par mois comprenant le chauffage (par le sol) et l'eau froide. Attention, malgré la présence d'un ascenseur, il faudra gravir (ou descendre) quelques marches pour accéder à l'appartement qui est au 1/2 étage après le 1er. Une cave d'environ 3 m² complète ce bien. Un parking collectif existe dans la ...

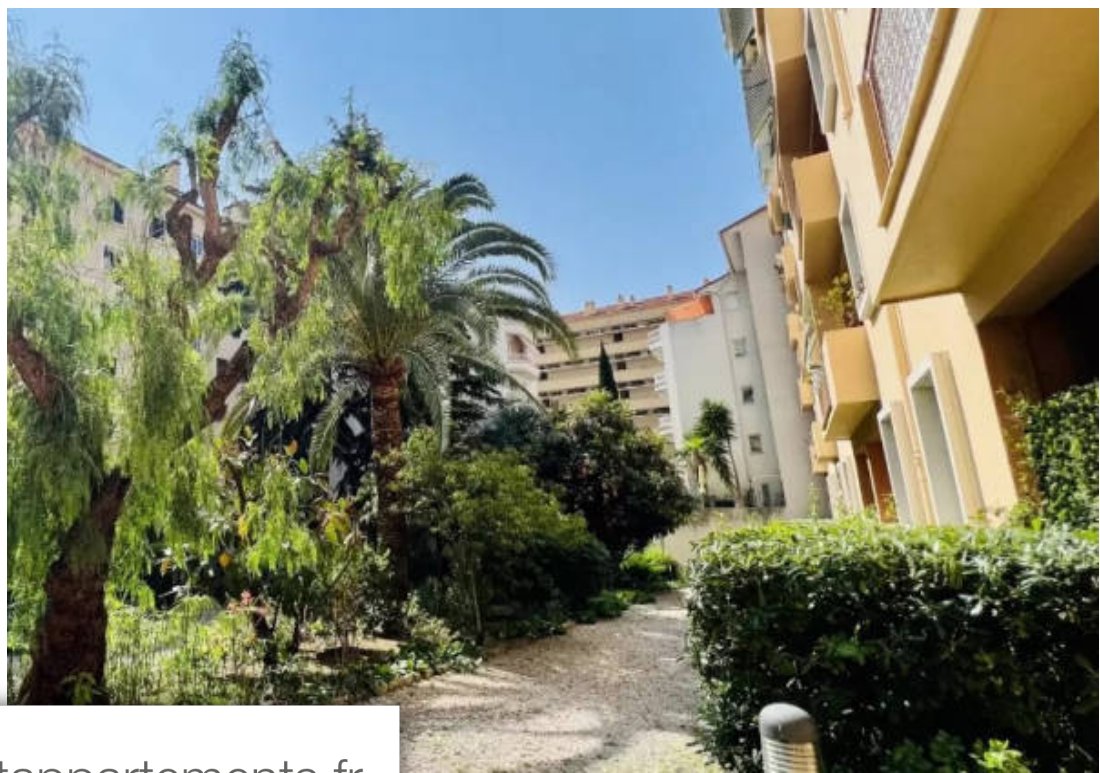
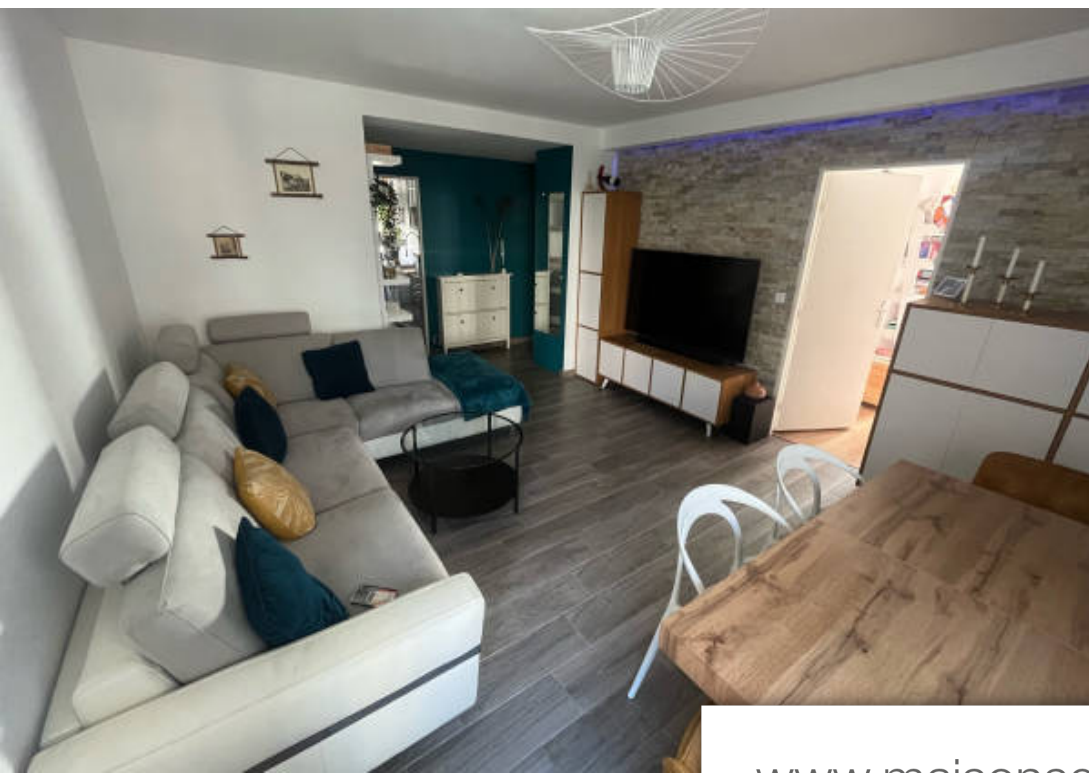
IMMOBILIER CÔTÉ VILLAGE

112, bd de Gaulle - 06340 LA TRINITÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

