



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	83396143
Prix	349 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice dubouchage - a deux pas de nice étoile et du tramway. Bel immeuble art-déco année 1932 avec asc. 2p 40m² habitable, refait neuf, au 5^{ème} et avt-dernier étage. Composé: 1 séjour 20m², sol parquet sur balcon plein ouest, 1 cuisine ouverte équipée neuve (four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle). 1 chambre 12m² sol parquet sur balcon. 1 salle d'eau/wc neuve avec lave linge 4.70m² et une fenêtre. 1 cave. Exposition ouest, ensoleillé, très calme sur cour avec jardin. Double vitrage. Bel hauteur s/plafond. Climatisation centralisé. Chauff. Collectif + eau ind. Charges: 153€/mois - tf: 890€ - syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lot: 39. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : "www.Georisques. Gouv. Fr"



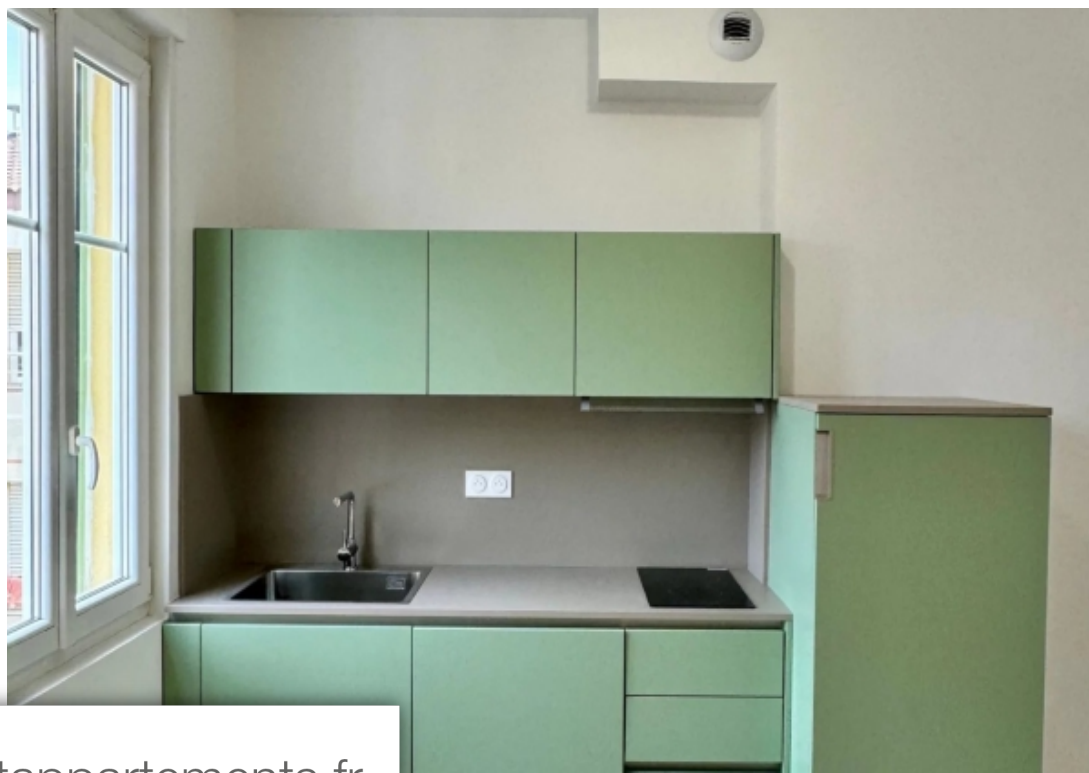
IMMOBILIÈRE NICE CÔTE D'AZUR

75 bd Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

