



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4813</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest, bas sainte-marguerite, avenue des mandariniers, adorable 2 pieces au calme absolu en rez-de-jardin suspendu, 45 m2 plus terrasse jardin 9 m2, jolie vue dégagée, appartement rénové , très sympa !! Cuisine aménagée américaine, climatisation, rangements, cave, charges annuelles : 2000 eur (chauffage + eau chaude et froide inclus) etat des risques : sismicité 4 et inondation, copropriété de 100 lots dont 29 appartements. Vendu loué 750 eur par mois + charges.(bail vide de 3 ans)

## INTER IMMOBILIER

22 BIS AV ST SYLVESTRE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

