



Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	4827
Prix	685 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice nord- proche école des beaux arts, idéalement situé, proche de tout !! Un appartement duplex d'exception en dernier étage composé de 5 pièces, 153 m2 avec la jouissance de deux terrasses cumulant 120 m2 en plein soleil et au calme, toutes les commodités accompagnent cet appartement: 2 salles de douches, une salle de bains, 2 wc, une buanderie, un grand garage double peut compléter cet achat au prix de 53 000 eur en sus, charges annuelles: 6000 eur (chauffage + eau chaude et froide inclus), dpe: D, ges: 46, estimation des coûts annuels: entre 1750 eur et 2400 eur, copropriété de 54 lots dont 34 appartements. Etat des risques : sismicité catégorie 4 et risque d'inondation.



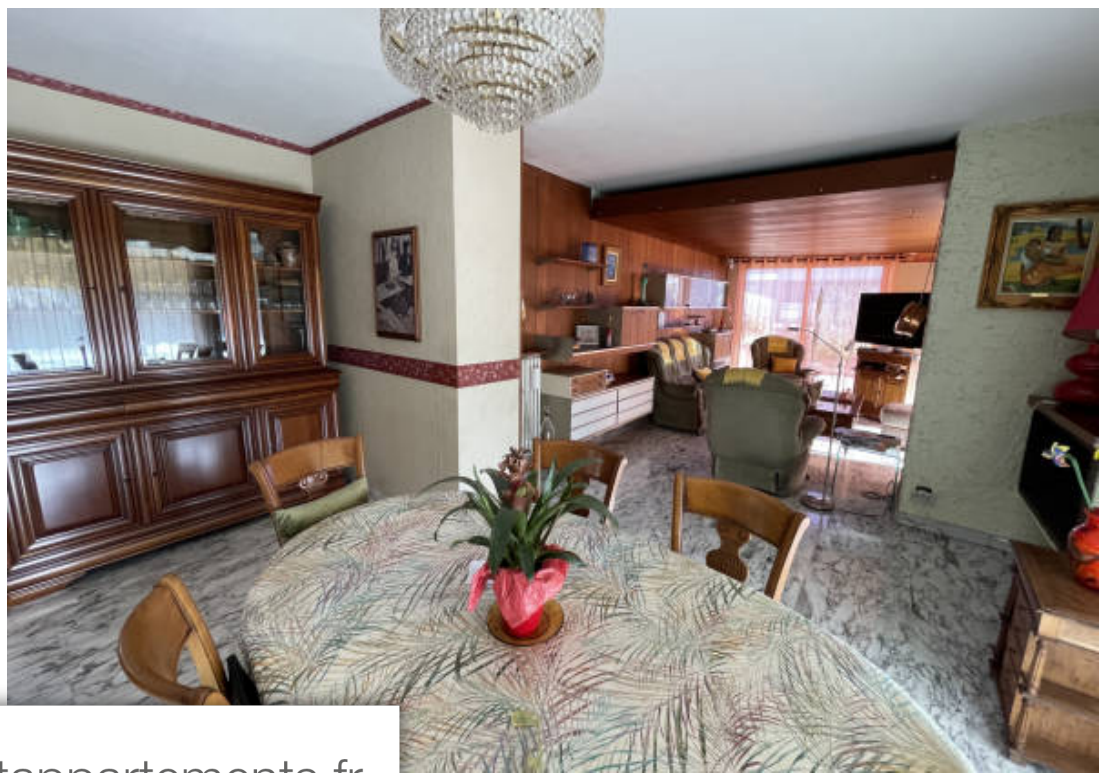
INTER IMMOBILIER

22 BIS AV ST SYLVESTRE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

