



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4844</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice nord - chevalier de malte , proche tennis gorbella - idéalement situé ! Agréable 3 pieces en 2 ème étage dans résidence de standing avec ascenseur. 62 m2 loi carrez, séjour lumineux sur belle terrasse orienté au sud, grande cuisine indépendante équipé possibilité us, chambres spacieuses au calme, proche toutes commodité (tram, carrefour market, écoles...). Cave, garage. Dpe: D 209, ges: D 45, copropriété de 227 lots dont 81 appartements, charges annuelles 1740 eur (chauffage, eau chaude et froides inclus), état des risques inondation et sismicité 4, estimation annuelle des coûts d'énergie: entre 670 et 970 eur, pas de procédures.

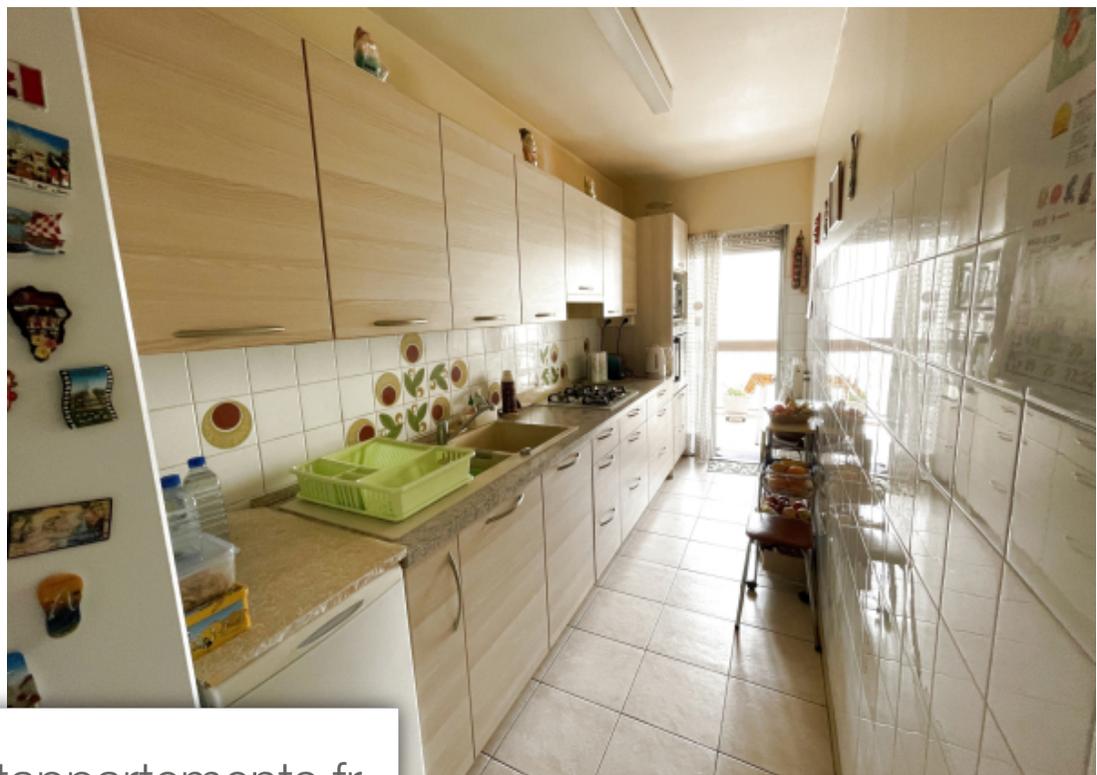
## INTER IMMOBILIER

22 BIS AV ST SYLVESTRE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

