



Pièces	7 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	4842
Prix	1 378 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice colline nord - rarissime !! Appartement d'exception, splendide villa sur le toit de 7 pièces sur 215 m2 habitables avec la jouissance d'une terrasse à ciel ouvert de 315 m2 , la vue est panoramique ville et mer à couper le souffle !! La triple exposition permet un ensoleillement total, vaste séjour de 53 m2, 4 chambres + 4 salles de bains, un bureau et petit salon, résidence sécurisé de très bon standing, construction 'bartolotta' des années 1970, piscine, pool house, tennis, le plus : un local garage de 120 m2 pour 7 Véhicules, un parking extérieur, charges annuelles : 8900 eur (chauffage et eau inclus) , copropriété de 643 lots dont 219 appartements, état des risques: sismicité 4 et inondations, coûts annuels d'énergie: entre 3680eur et 5040eur, pas de procédures.



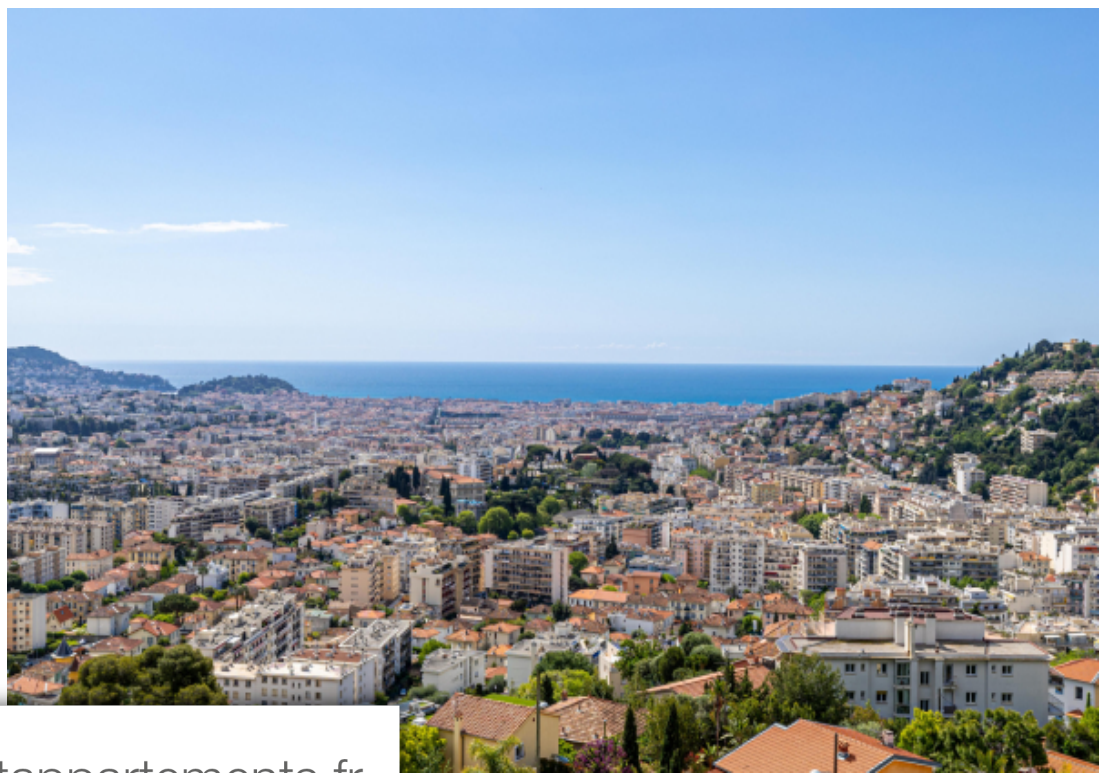
INTER IMMOBILIER

22 BIS AV ST SYLVESTRE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

