



Pièces	Studio
Superficie	19 m²
Référence	GB118
Prix	118 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Opportunité d'investissement au cœur du quartier nice nice port studio terrasse - à nice au 36 rue smolett. Ce studio de 19 m², composé de une hall d'entree, un sejour avec kitchinette, et une salle de douche avec wc, bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des transports, des commerces, et de la gare de riquier. Le secteur est prisé pour sa vie de quartier, sa bonne desserte en transports en commun et sa proximité immédiate avec le quartier vivant du port et du centre ville. Loué pour un montant de 458,23€. Fin de bail : 31/12/2026

Investment opportunity in the heart of Nice's Riquier district at 36 rue Smolett. This 19 m² studio at 36 rue Smolett is strategically located close to transport, shops and the Riquier train station. The area is popular for its lively neighborhood, good public transport links and immediate proximity to the city center and port. Rented for €458.23. End of lease : 31/12/2026

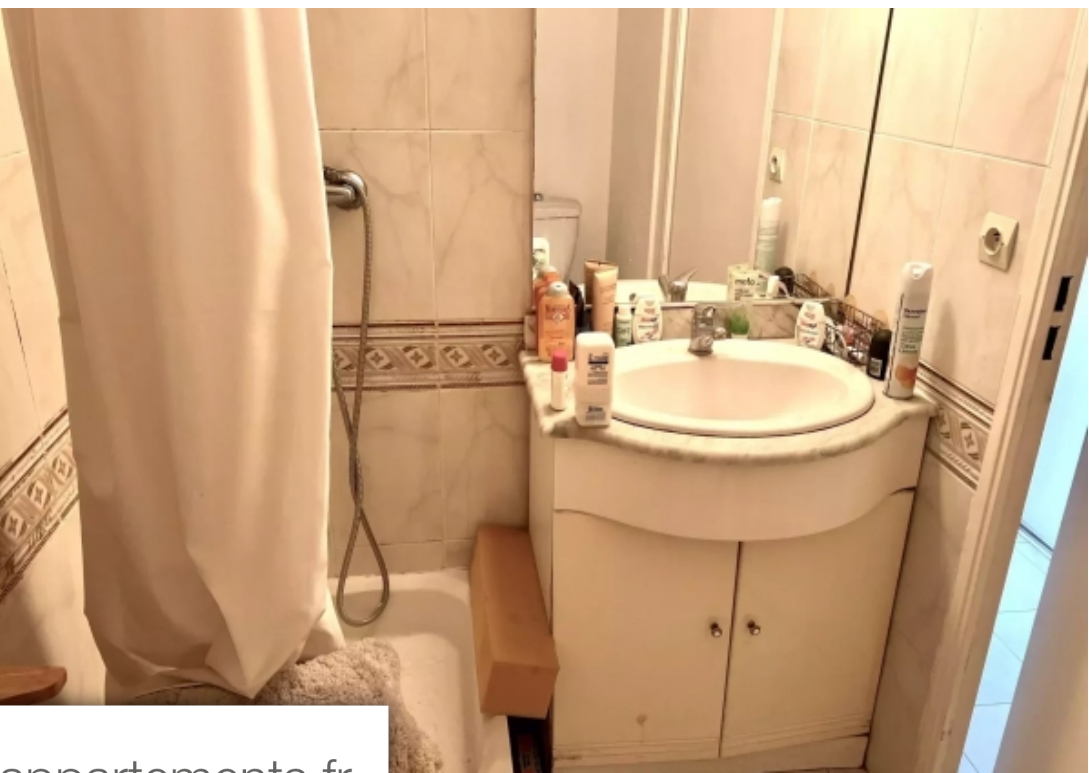
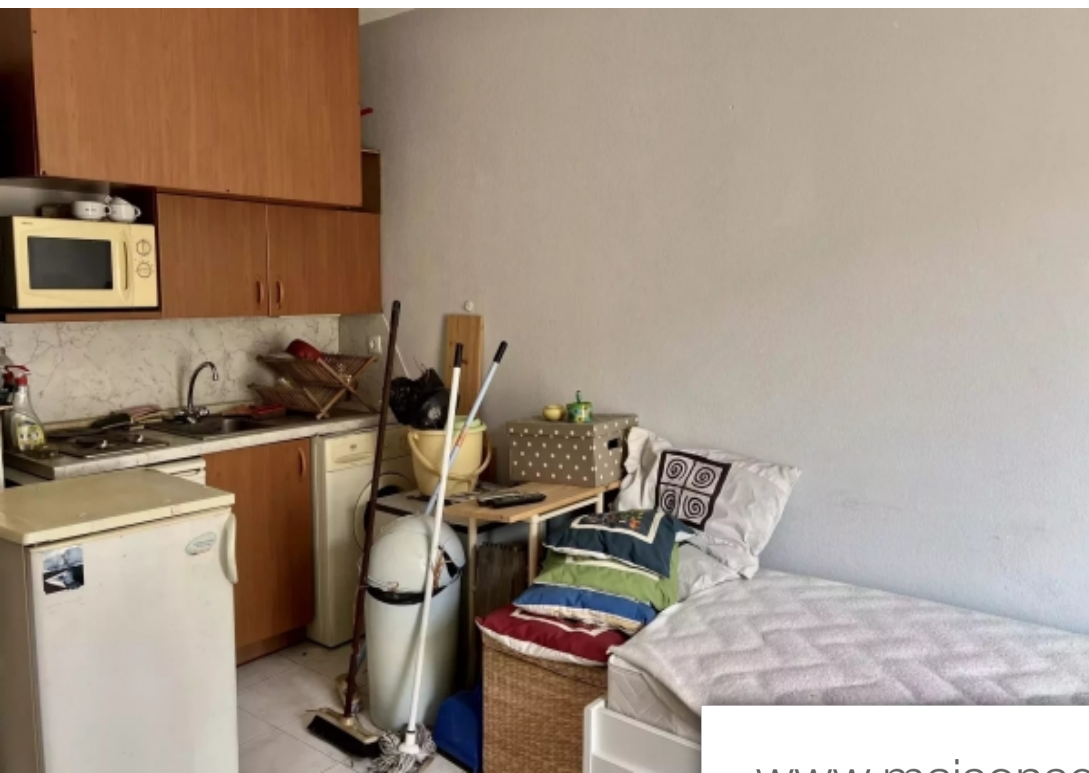
ISIT IMMOBILIER

26 rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

