

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1629SJ</b>
Prix	<b>1 585 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé à deux pas de la mythique Promenade des Anglais, dans un édifice (Ancien couvent) bien entretenu du début du siècle, ce bel appartement, bien ensoleillé en parfaite condition d'une superficie de 147 m<sup>2</sup> est composé de : entrée, séjour avec cuisine aménagée (60 m<sup>2</sup>), 3 chambres (21 – 16 – 13 m<sup>2</sup>) pourvues de salle-de-bains/toilettes et salles d'eau/toilettes, espace bureau, dressing. Ses atouts : proche de toutes les commodités tout en étant bien relativement au calme en centre-ville. Les plages à 150 m. Le tramway à 5 minutes à pieds. Idéal pour une résidence principale comme secondaire.

*Located just a stone's throw from the mythical Promenade des Anglais, in a well-maintained building (former convent) from the beginning of the century, this beautiful, sunny flat in perfect condition with a surface area of 147 sqm is composed of: entrance, living room with fitted kitchen (60 sqm), 3 bedrooms (21 - 16 - 13 sqm) with bathroom/toilet and shower room/toilet, study space, dressing room. Its assets: close to all amenities in a relatively quiet location in the town centre. The beaches at 150 m. The tramway at 5 minutes on foot. Ideal for a primary or secondary residence.*

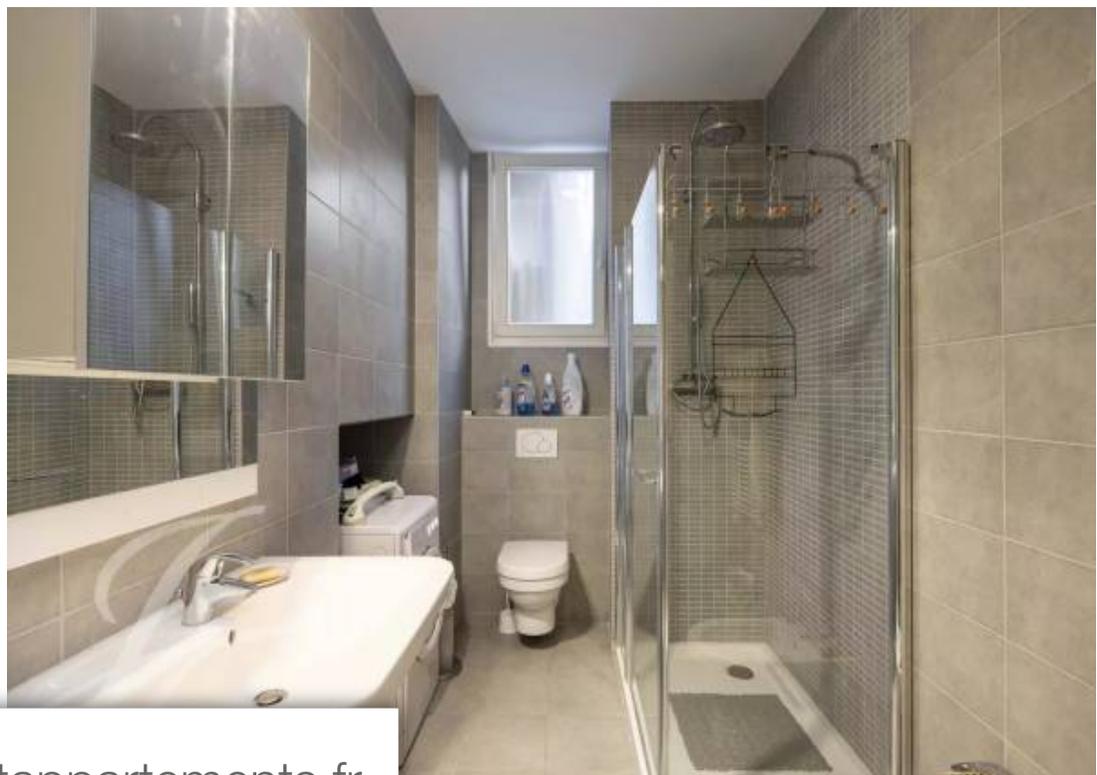
## **JOHN TAYLOR CAP FERRAT**

1 bis, avenue Albert-1er - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

