



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	83504247
Prix	299 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sous offre acceptée!!! En plein quartier du port, au pied de la moyenne corniche menant au mont boron, nous vous proposons à la vente cet appartement de 3 pièces, de 73m², refait intégralement à neuf, qui n'attend plus que vos meubles et vos valises. Situé au premier étage, d'un immeuble de type art déco, il bénéficie d'une double exposition, et d'une très agréable hauteur sous plafond. Il se compose comme il suit:- un couloir menant dans une entrée desservant:- une première chambre au nord, sur cour (donc au calme!)- une salle de douche avec un emplacement dédiée à une buanderie,- un wc indépendant,- une seconde chambre (que l'on pourrait pourquoi pas, si l'on souhaite un très grand 2 pièces, ouvrir sur le séjour!!)- un séjour traversant, avec cuisine qu'il est possible de rendre aisément semi indépendante, avec une jolie verrière! L'appartement bénéficie de la climatisation et du double vitrage. Emplacement idéal, à deux pas du port de nice, de ses commerces et ses bars, du mont boron, de la réserve, etc!!! Vidéo sur demande !!! Montant mensuel des charges de copropriété: 194€ comprenant eau froide et chauffagemontant de la taxe foncière: 1200€bien soumis au statut des ...

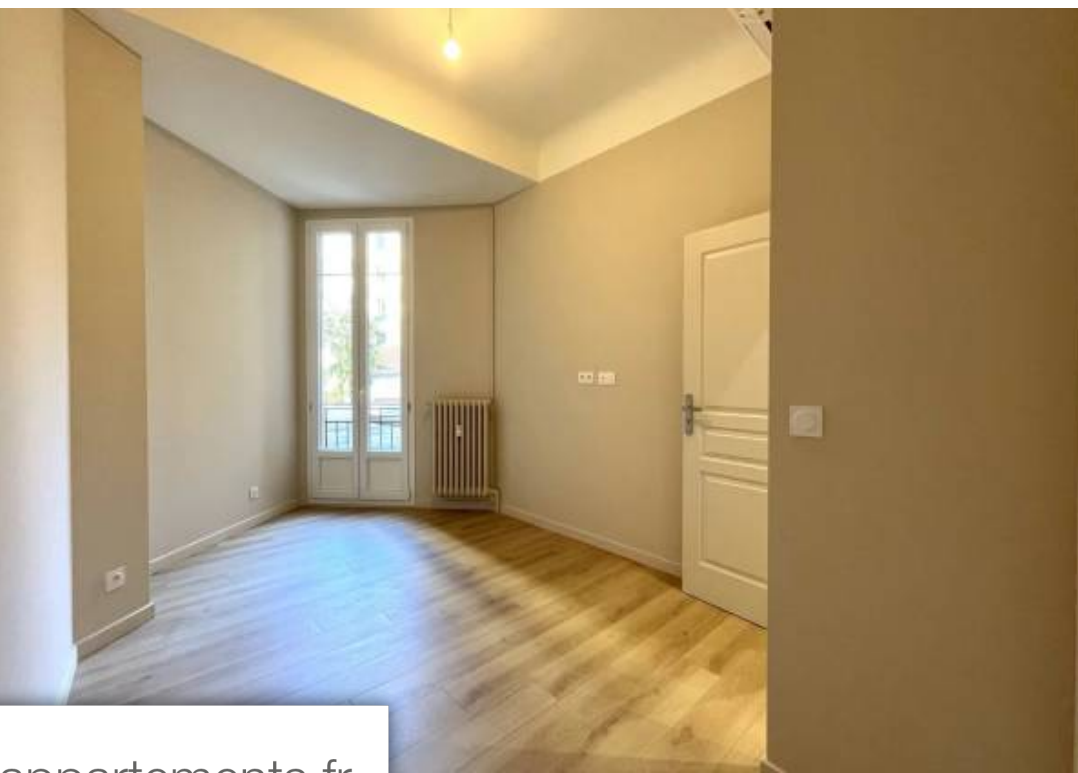
KALLISTE IMMO CONSEIL

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

