



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84149593</b>
Prix	<b>585 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

L'agence vous présente son bien coup de cœur ! Co exclusivite! Amoureux de l'ancien, vous tomberez sous le charme de ce bien unique en plein centre de nice. Venez découvrir ce grand 2 pièces d'environ 75m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un magnifique immeuble bourgeois du quartier des musiciens, à proximité immédiate du jardin alsace lorraine. Une majestueuse entrée vous accueillera, desservant un séjour d'angle, baigné de lumière lors des fins de journée. Des balcons sont présents, par devant la cuisine semi indépendante, mais également en coin du séjour. Vient compléter cette impressionnante pièce de VI, une chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, avec sa salle d'eau attenante. Une pièce, à usage de buanderie est également présente pour plus de rangement et de confort. Cet appartement à l'âme si particulière ravira les amateurs d'architecture, de volumes, et de beauté. A proximité : centre ville, plages, restaurants, ligne de tramway 2, gare tgv, mais également negresco, palais de la méditerranée et autres monuments! Une cave vient compléter de bien exceptionnel. Vidéo sur demande !!! Montant mensuel des charges de copropriété: 215€ comprenant eau froide et chauffagemontant de la taxe foncière: ...

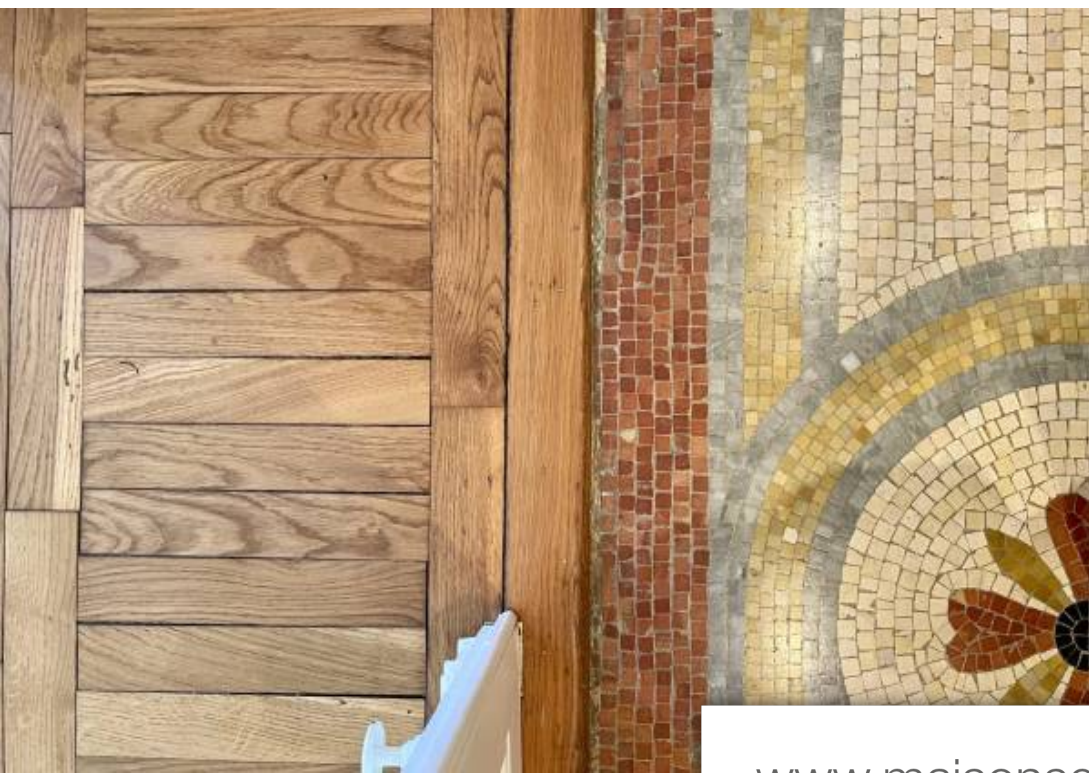
## **KALLISTE IMMO CONSEIL**

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

