



Pièces	Studio
Superficie	23 m²
Référence	84576907
Prix	220 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

En exclusivité idéalement situé dans une résidence de luxe avec jardin intérieur édifié par l'architecte wilmotte, en plein coeur du carré d'or, victor hugo au pied des 2 lignes de tram. Superbe studio au calme, ouvrant sur une très belle terrasse à la vue Dégagé au dernier étage avec ascenseur. Au calme, très lumineux, fonctionnel et très agréable à vivre. Entré avec grand placard mural, cuisine américaine, salle de douche. Idéal pied à terre. Dpe: 162 kwhges: 4kg co2/montant mensuel des charges de copropriété: 69€ comprenant eau froide et chauffagemontant de la taxe foncière 2022: 609€bien soumis au statut des copropriétés, nb de lot principaux : nchonoraires agence à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



KALLISTE IMMO CONSEIL

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

