



Superficie	242 m ²
Référence	24-441
Prix	885 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

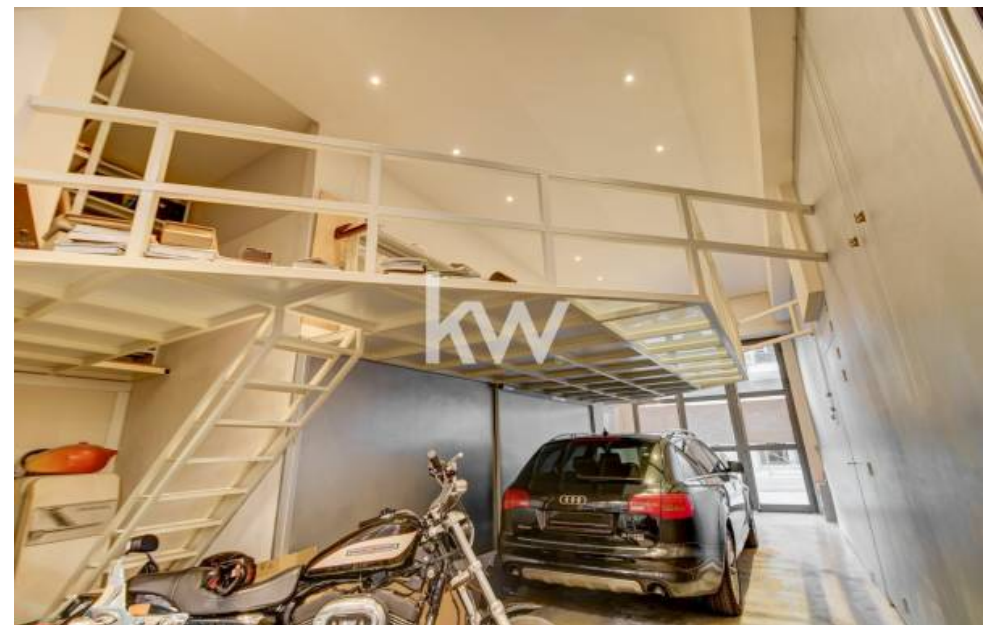
Au cœur d'un quartier phare de Nice, à deux pas de la place Garibaldi. Je vous propose un bien atypique (actuellement cabinet d'architecte et possédant une double destination habitation et professionnelle)... composé de différents espaces offrant de très beaux volumes. Vrai coup de cœur pour ce 180m² habitable sans compter ses 37m² de garage de plain pied. Au sous-sol et accessible depuis le garage vous trouverez une grande cave avec une partie dotée d'une belle hauteur sous-plafond pouvant permettre la création d'une buanderie. Pour les amoureux du contemporain... une visite s'impose ! Tout comme pour le port vous serez bluffé par la vie économique, humaine et festive de ce secteur. Contactez Paul Nicolai au 0619264955 pour de plus amples informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

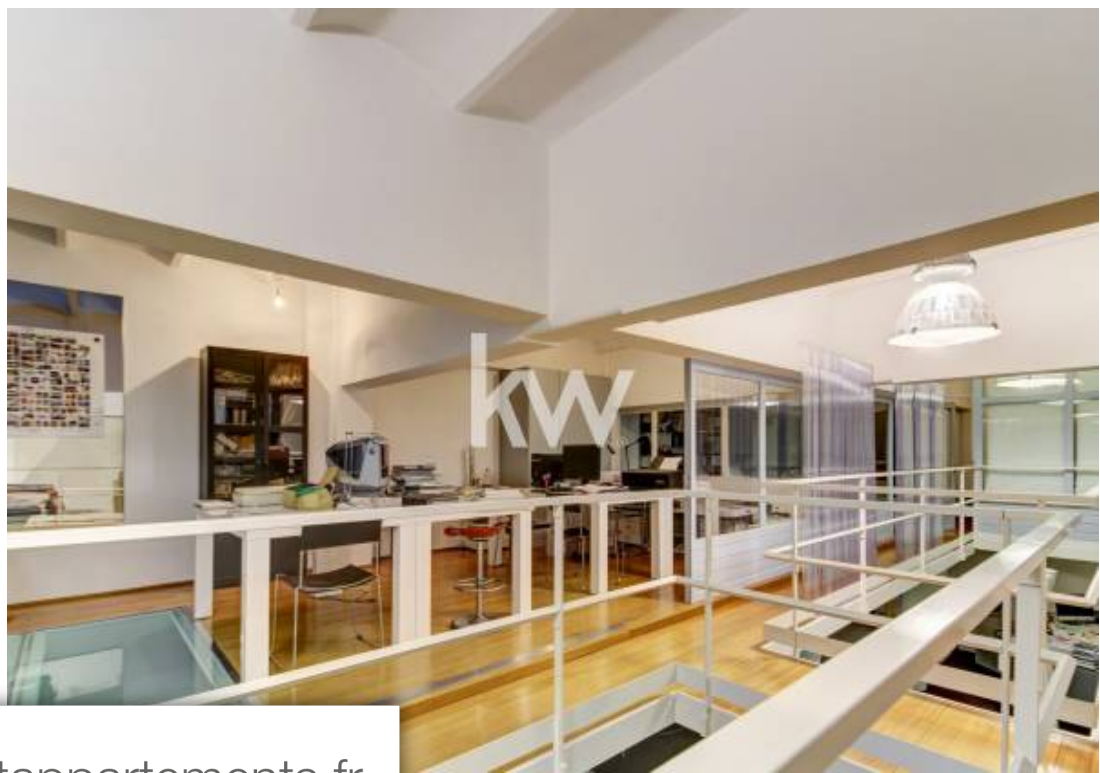
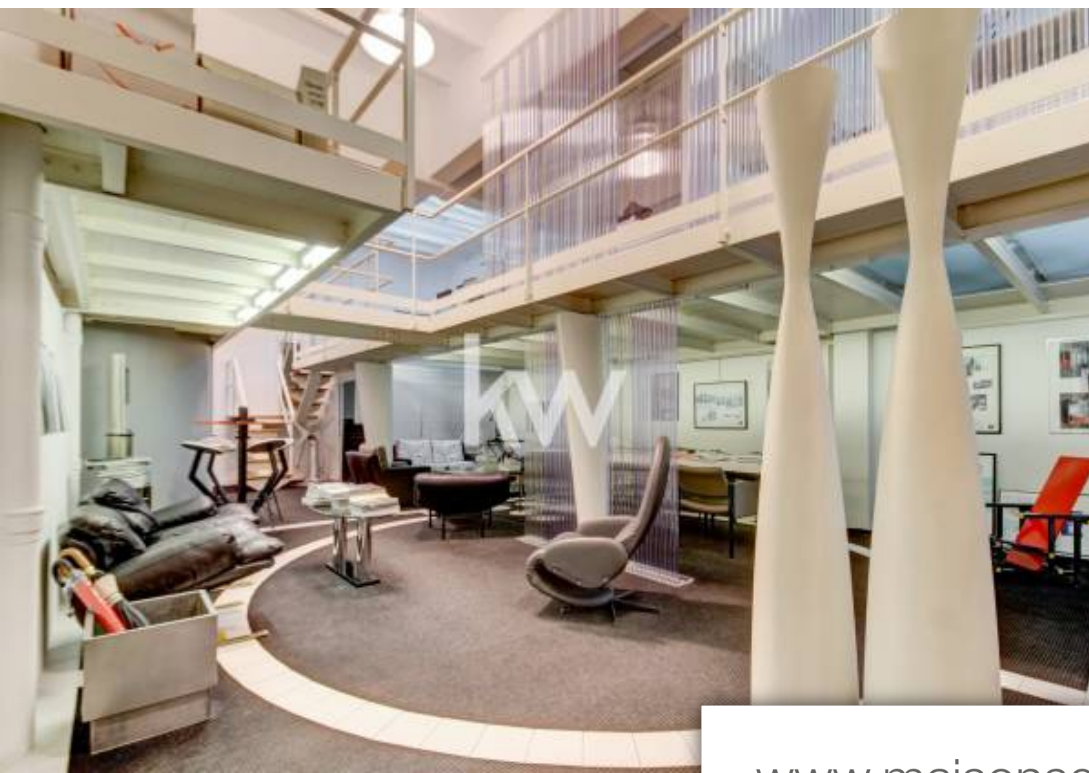
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

