



Pièces	Studio
Superficie	16 m²
Référence	24-313
Prix	102 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Ce studio d'environ 17m² propose un balcon de 3m² et est complété par une cave et une place de parking privatif. Idéal investisseur : 6 à 7% de rentabilité nette sans négociation l'appartement, entièrement rénové en 2023, est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et balcon, d'une salle d'eau avec wc et se situe au 5e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. L'appartement se trouve à moins d'un kilomètre à pied de la faculté de carlone (fac de lettres) et à environ 15 minutes à pied de celle de trotabas (droit). Côté transports, il y a sept lignes de bus ainsi que la ...

Flat with balcony we are delighted to present this flat offering 16.77 m² of internal space, located in nice (06200). Ideal for investors: 6% net profitability the property is on the fifth floor of a seven-storey building that is equipped with a lift. This is a shared residential building that is composed of a total of 152 units. The flat comprises an open kitchen. This 17m studio has a 3m² balcony and is sold with a cellar and a private parking space. Completely renovated in 2023, the apartment comprises an entrance hall, a living room with open kitchen and balcony, a shower room with ...

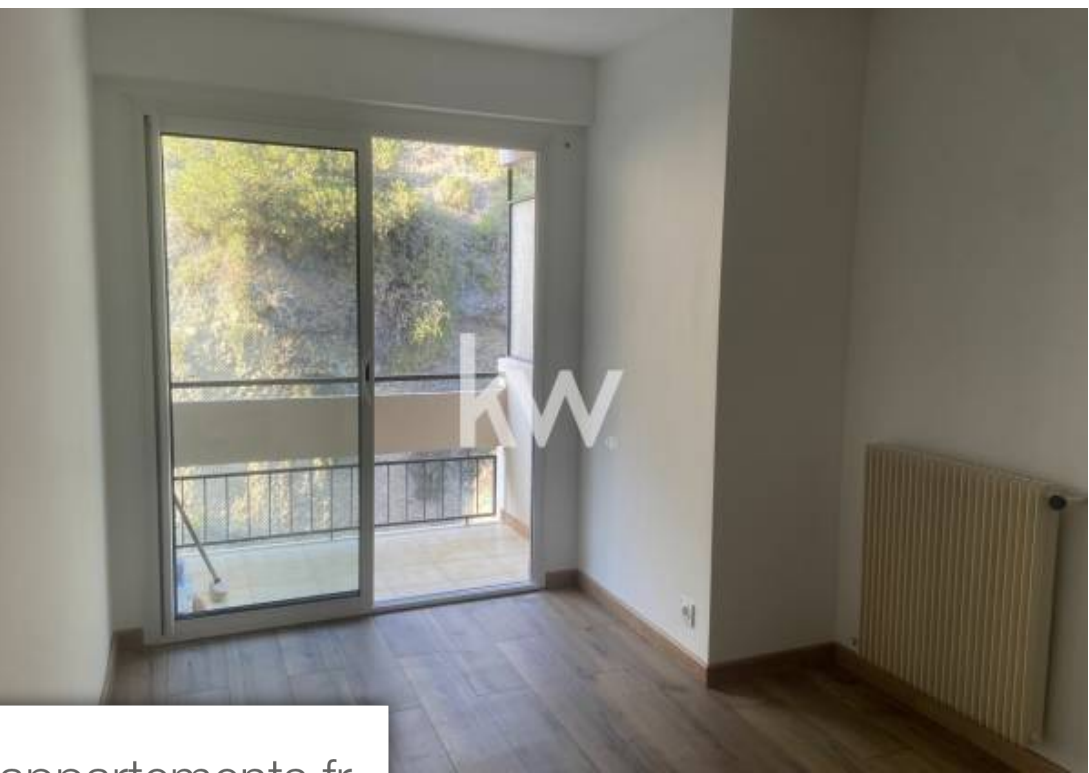
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

