



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-451</b>
Prix	<b>759 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé au coeur de la ville, Boulevard Dubouchage, dans un bel immeuble Bourgeois de 1924, venez découvrir ce bel appartement 5 pièces. A proximité des transports, écoles et commerces, vous apprécierez la localisation idéale de ce bien. L'appartement, qui se trouve au 1er étage, était auparavant partagé en un cabinet médical et un appartement 2 pièces. Le bien, très lumineux, est composé comme suit : Vous entrez sur un grand hall, puis deux pièces, qui donnent sur les jardins de la copropriété, ensuite un couloir dessert 2 autres pièces, les WC, et une première salle d'eau. Enfin, vous découvrirez l'accès à l'appartement 2 pièces qui était précédemment loué. Vous apprécierez le charme de ce bel appartement avec sa hauteur sous plafond, ses moulures, son parquet ainsi que sa cheminée. Une cave complète le bien. Alors, ne tardez plus ! Contactez Cécile Boyer au 06 09 50 61 48 ou par mail : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

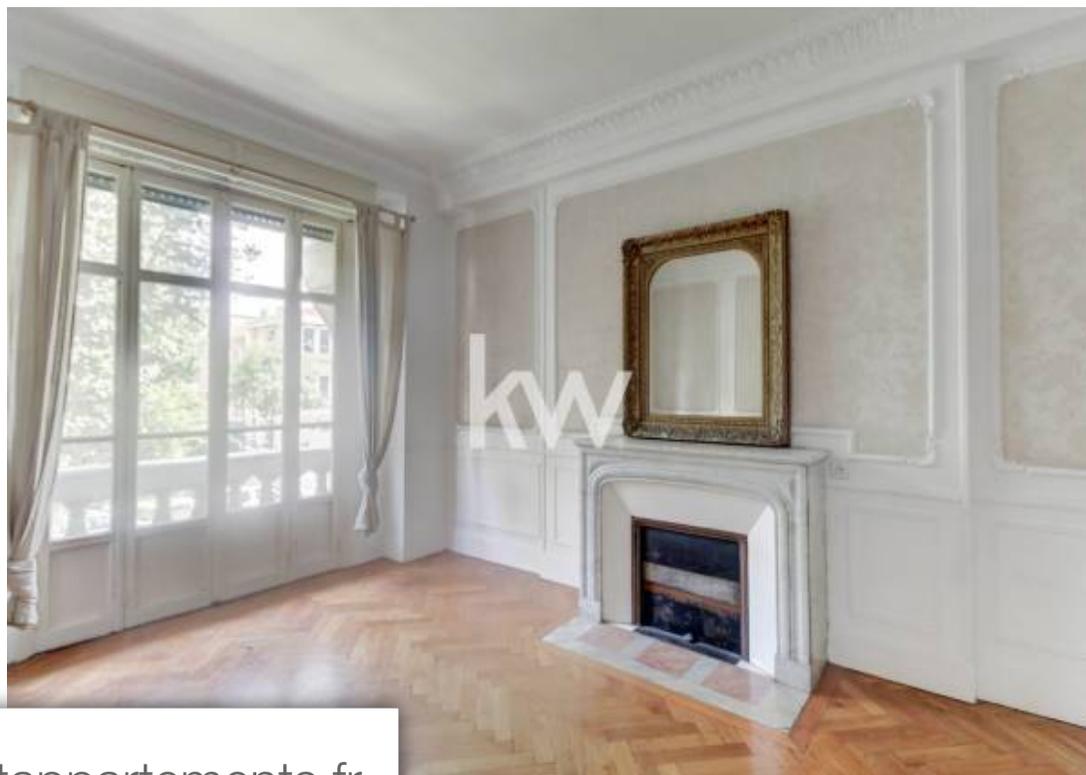
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

