



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2277</b>
Prix	<b>486 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé au 4ème étage sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice dans un immeuble de standing offrant une vue imprenable sur la Baie des Anges du Cap d'Antibes au Cap Ferrat. Ce 2 pièces de 55m<sup>2</sup> à rénover entièrement est composé d'une pièce principale, et d'une beau balcon de 6,65m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique, une cuisine séparée et une salle de bains. Il nécessite des travaux de rénovation, ce qui en fait un excellent projet pour un investisseur ou pour une résidence secondaire ou principale. Il est idéalement situé à proximité du centre, de toutes les commodités et des plages de Nice. A ...

*Sole agency - one-bedroom flat with terrace for sale: situated in nice (06200), this one-bedroom flat is laid out over a total living area of 55.15 m<sup>2</sup> (french carrez law). The property is located on the fourth floor of a seven-storey building that is equipped with a lift. The flat is arranged as follows: an open kitchen, a bedroom and a bathroom. As far as outdoor space goes, the property features a 6.65 m<sup>2</sup> terrace, great for making the most of warm weather. A basement offers extra storage space indoors. This one-bedroom flat has a gas-powered central heating system, with radiators ...*

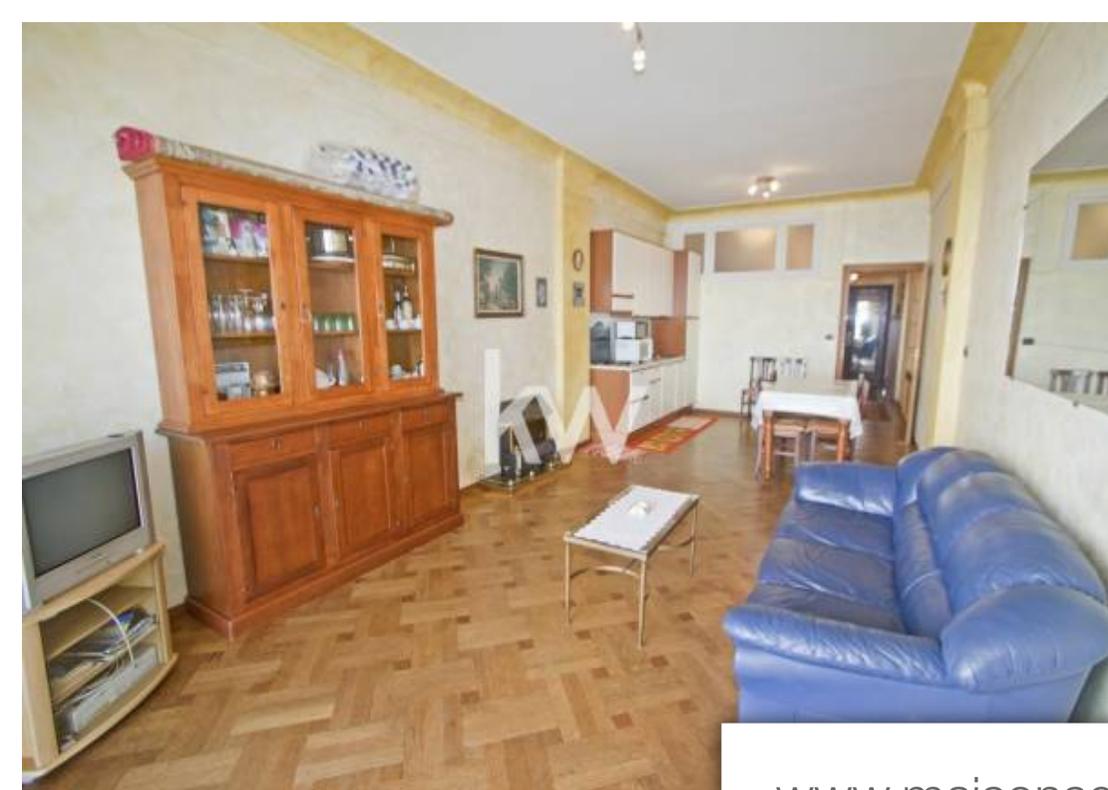
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

