



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-252</b>
Prix	<b>860 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vidéo disponible !! Dans le quartier recherché de carabacel, dans une résidence de bon standing , sécurisé, en avant dernier étage, je vous propose un ensemble de 2 appartements bénéficiant de 2 entrées indépendante sur le palier, pour une surface de 140m2 en tout, lumineux, traversant, avec une terrasse plein sud de 15m2 et un grand balcon côté nord de 8m2, de beaux parquets d'origine, une belle hauteur sous plafond et avec le double vitrage. Il est actuellement divisé en un studio de 31m2 avec une belle rentabilité locative et un 4 pièces de 109m2, l'appartement peut se modifier très ...

*In the sought-after area of Carabacel, in a good standing, secure residence, on the penultimate floor, I offer you this apartment with enormous potential, with a surface area of 140m2, bright, crossing, with a south-facing terrace of 15m2 and a large balcony on the north side of 8m2, beautiful original parquet floors, high ceilings, double glazing and benefiting from 2 independent entrances on the landing. It is currently divided into a studio of 31m2 and a 4-room apartment of 109m2, the apartment can be modified very easily depending on the project, becoming a 6p or 2 apartments of 3p. ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

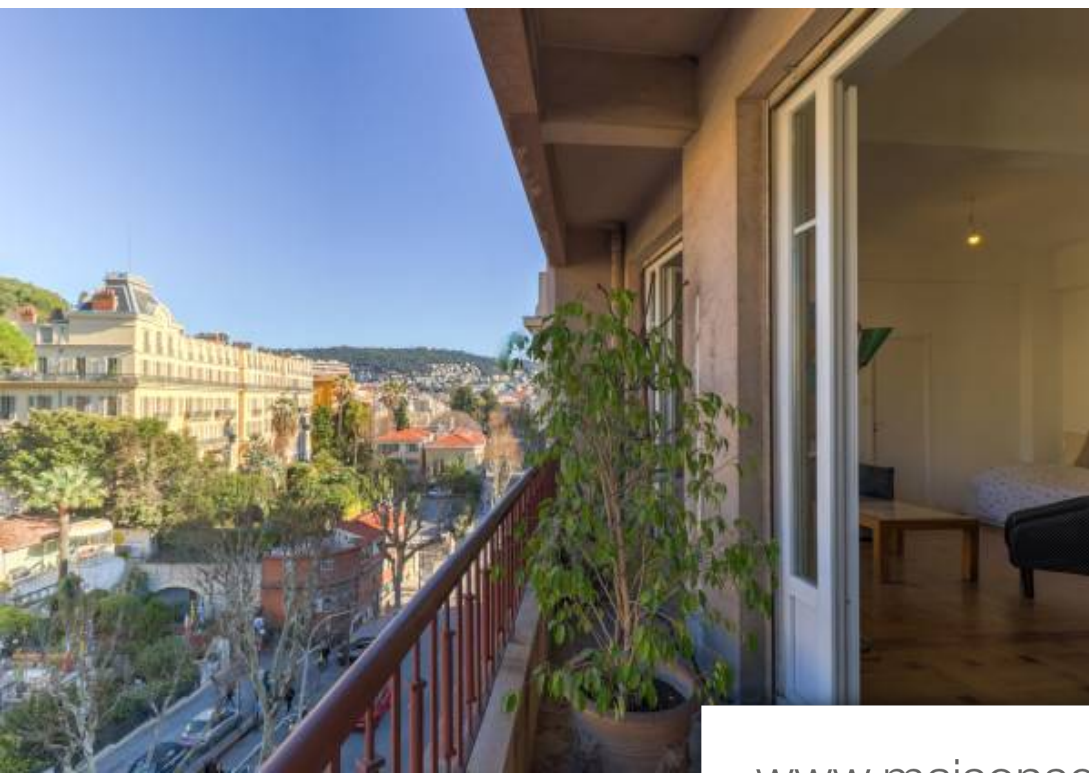
9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

