



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-668</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement de 3 pièces avec terrasse et garage appartement de 3 pièces, très calme, avec une large terrasse, dans une belle résidence avec piscine. Il propose un beau salon qui donne sur la terrasse, une cuisine aménagé et équipé, ainsi qu'un coin nuit avec deux belles chambres et une salle de bains. Ce bien dispose également d'un garage au sous-sol de la résidence. Un locataire est encore en cours de bail avec un congé possible au 01/012025. À proximité : bus, tramway l3 (la plaine), établissements scolaires, restaurants, commerces, boulangeries, épiceries et supérettes. Autoroute a8 et aéroport nice-cote-d'azur à 3 km. Contactez sandra benjamin au 06 33 21 70 18 pour plus de renseignements sur cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement.



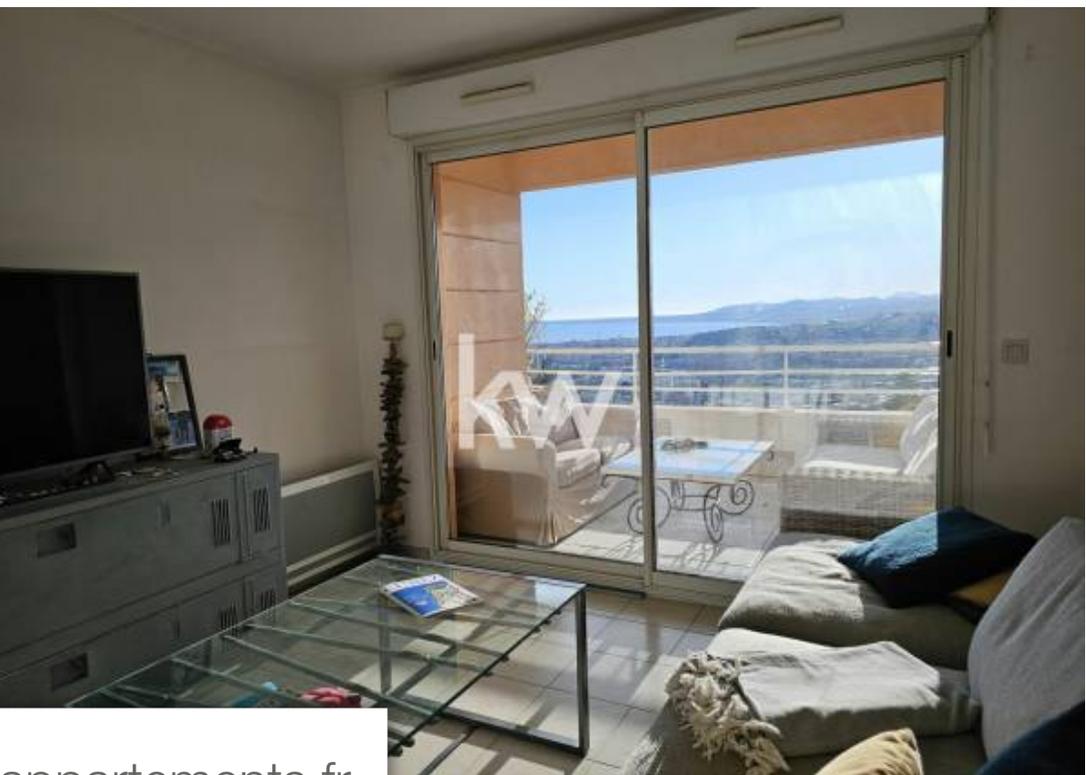
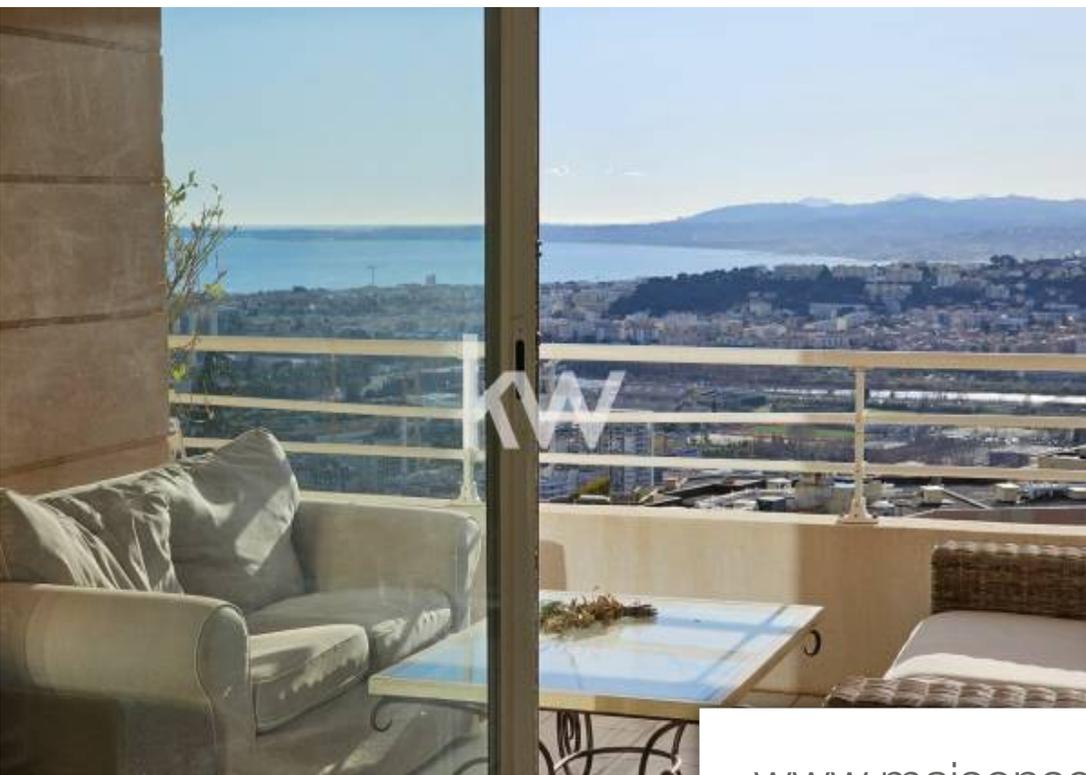
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

