



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	2302
Prix	190 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité promenade ! Très rare! Vente viager occupé avec bouquet et rente nice carré d'or front de mer, une tête 78 ans. Un studio en excellent état de 20,28m², situé au 6ème étage sur cours entre Méridien et palais de la Méditerrané, en première ligne sur la promenade des anglais à nice et dans un immeuble de grand standing avec gardien, piscine sur le toit et club house. Lumineux et au calme, il dispose d'un séjour, d'une kitchenette équipé, d'une salle d'eau avec wc, et d'une terrasse de 6.10m². Plages publique et privés en face, a proximité de toutes commodités et de la ligne de tramway. En plein centre-ville, de la zone piétonne et du vieux nice et de ses boutiques de luxe. Valeur Vénale de 300.000 euros, bouquet de 190.000 euros + rente mensuelle de 300€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement.

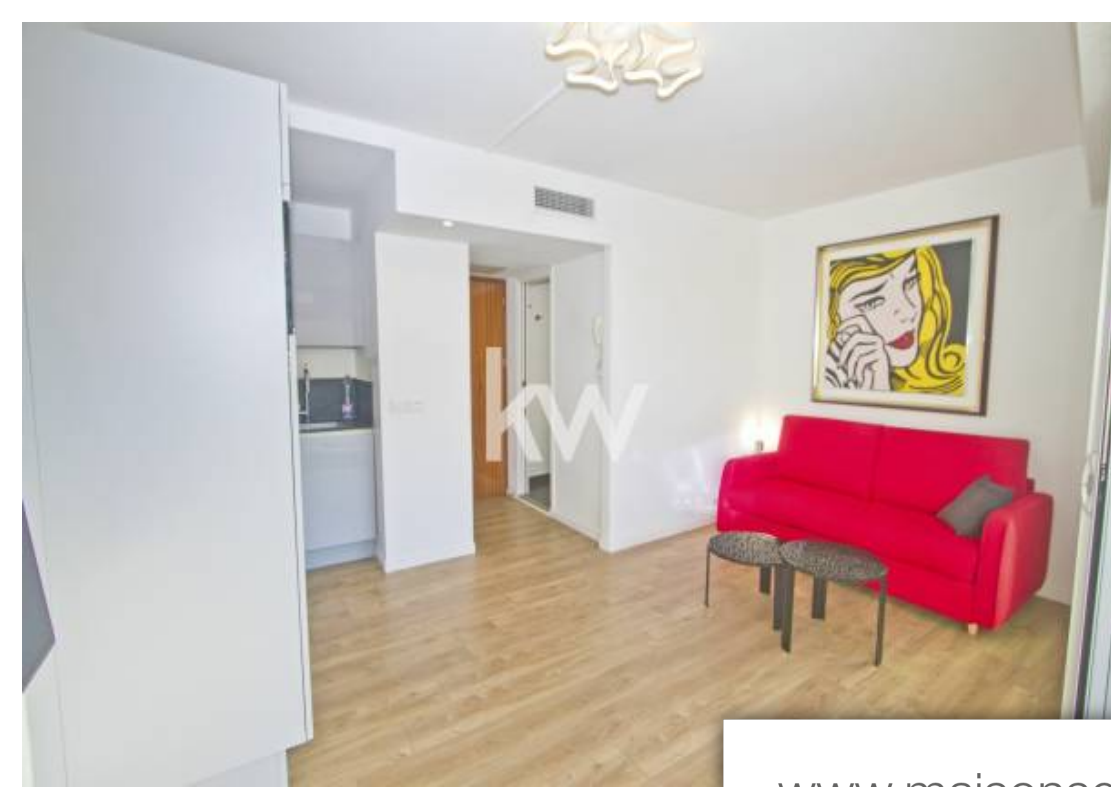
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

