



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-416M</b>
Prix	<b>479 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans une résidence sécurisée à nice, avec gardien, deux piscines, une salle de sport, de beaux espaces verts, située à proximité de la faculté de lettres, proche commerces, bus et tramway, à 5 minutes à pied des plages. Appartement lumineux, 4 pièces de 86,64 m<sup>2</sup> loi carrez , à rénover, avec une spacieuse terrasse ensoleillée sud ouest, accès direct piscine, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain, des toilettes indépendants. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, hauteur sous plafond de 3.10m. Une cave complète ce bien et la possibilité ...

*Les Terrasses de la baie des anges, Nice Ouest. In a secure residence, with janitor, two swimming pools, a gym, beautiful green spaces, located near the Faculty of Letters, close to shops, bus and tramway, 5 minutes' walk from the beaches. Bright 4-room apartment, 86.64 m<sup>2</sup> loi Carrez, to renovate, with a spacious 128m<sup>2</sup> corner garden, comprising an entrance hall, living room, separate kitchen, three bedrooms, bathroom and separate toilet. All rooms open onto the outside, with 3.10m high ceilings. A cellar completes this property, as does a communal parking lot and the possibility of acquiring ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

