



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	2305
Prix	730 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité sur la Promenade des Anglais, à proximité du célèbre Negresco ! Appartement de 64,25m² dans un emplacement privilégié en retrait de la route et au calme, au dernier étage d'un immeuble de standing. Appartement traversant qui se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse au SUD de 6,4m² avec un aperçu mer; Côté Nord un W.C indépendant et une salle de bain ainsi que deux chambres donnant sur un terrasse de 10m² au calme. Sa situation privilégiée offre une proximité immédiate avec la plage et les commerces, ainsi que la facilité d'accès à la seconde ligne de tramway Est-Ouest, à quelques pas seulement. Le bien est également pourvu d'une cave. Ne manquez pas l'occasion de découvrir toutes les originalités et les atouts de cet appartement d'exception. Prenez rendez-vous dès maintenant avec votre agent immobilier, Teni Bagdasar, au +33 (0)6 12 14 35 93. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

