



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	24-535D
Prix	230 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le charmant quartier de Valrose, cet appartement de 59,37 m² offre un cadre de vie confortable et pratique. Niché au premier étage d'un immeuble, ce bien comprend 3 pièces, deux chambres et une cuisine ouverte sur le salon et semi-équipée, parfait pour les moments de convivialité et de partage. Vous apprécierez les deux balcons qui offrent un espace extérieur agréable, idéal pour prendre un café en toute tranquillité ou pour cultiver quelques plantes. Une cave vient compléter cet ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire . Actuellement loué jusqu'à décembre, cet appartement constitue également une opportunité d'investissement intéressante. Profitez d'un emplacement de choix avec un accès facile aux transports en commun, incluant les lignes de bus et le tramway L1 (Valrose Université), ainsi que la proximité des établissements scolaires, des marchés locaux, des cinémas, des restaurants, du théâtre et des bureaux de poste. Les autoroutes A8 et A500 ainsi que l'aéroport Nice-Cote-D'Azur sont à seulement 10 km, facilitant vos déplacements . N'hésitez pas à prendre contact avec votre conseillère Amira au 06 63 29 91 62 pour organiser une visite et découvrir ...

KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

