



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-621J</b>
Prix	<b>200 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans une impasse au calme perpendiculaire au Boulevard de Cessole. Je vous présente ce 3 pièces de 54m<sup>2</sup> traversant et disposant de deux balcons. L'appartement se situe au troisième étage d'une résidence bien entretenue, il profite d'une belle lumière tout au long de l'année et à le gros avantage d'être au calme. Des travaux de rénovation sont à prévoir, bon potentiel pour un investisseur, idéal pour une petite famille ! Le bien est accompagné d'une cave. Pour de plus amples informations appelez Paul Nicolai au 0619264955 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

