

Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	24-660
Prix	335 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

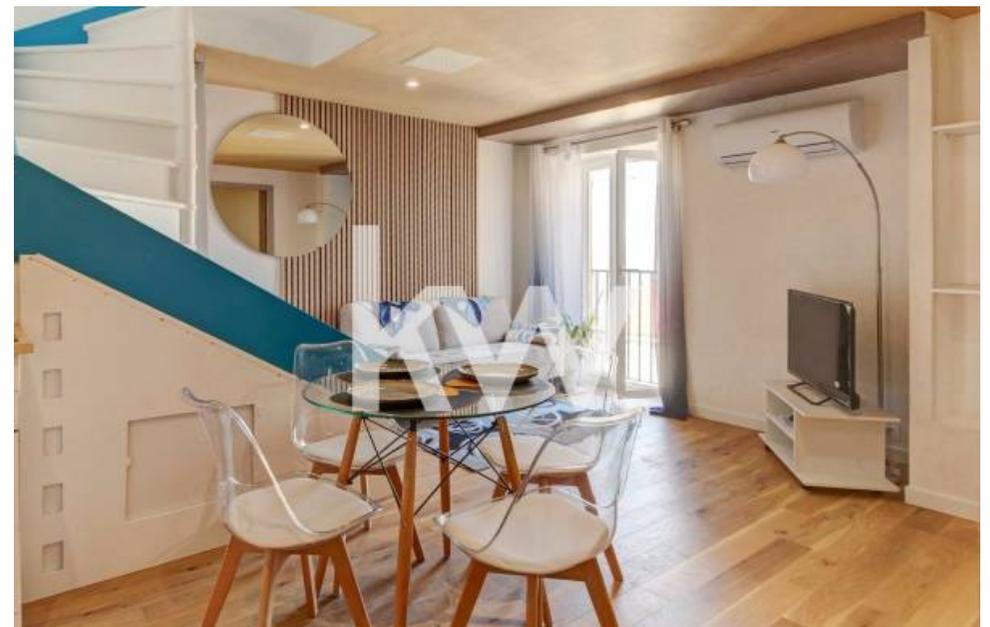
Appartement Duplex de 3 pièces 38.54 (loi carrez) 50m² habitable entièrement rénové, situé au cœur de Nice! Ce charmant appartement au dernier étage offre un agencement en duplex qui maximise l'espace et crée une ambiance chaleureuse et moderne. Doté de 3 pièces lumineuses, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. La rénovation récente garantit des équipements modernes et des finitions de qualité, offrant ainsi un intérieur à la fois élégant et pratique. Il bénéficie également d'une autorisation de location saisonnière type Airbnb avec une rentabilité prévisionnelle brute de plus de 9% . Vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités, aux transports en commun et aux attractions de la ville. Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans cet appartement rénové avec goût, offrant un confort moderne au cœur de Nice. Contactez-moi au plus vite au 06 61 44 85 28 pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

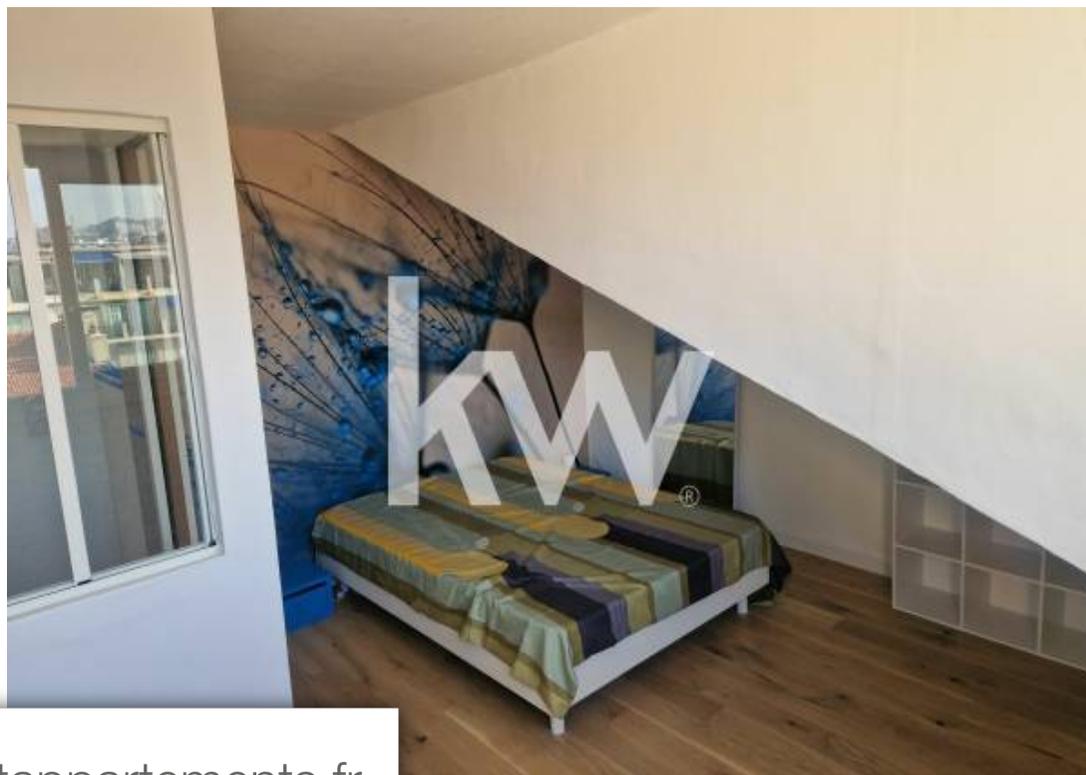
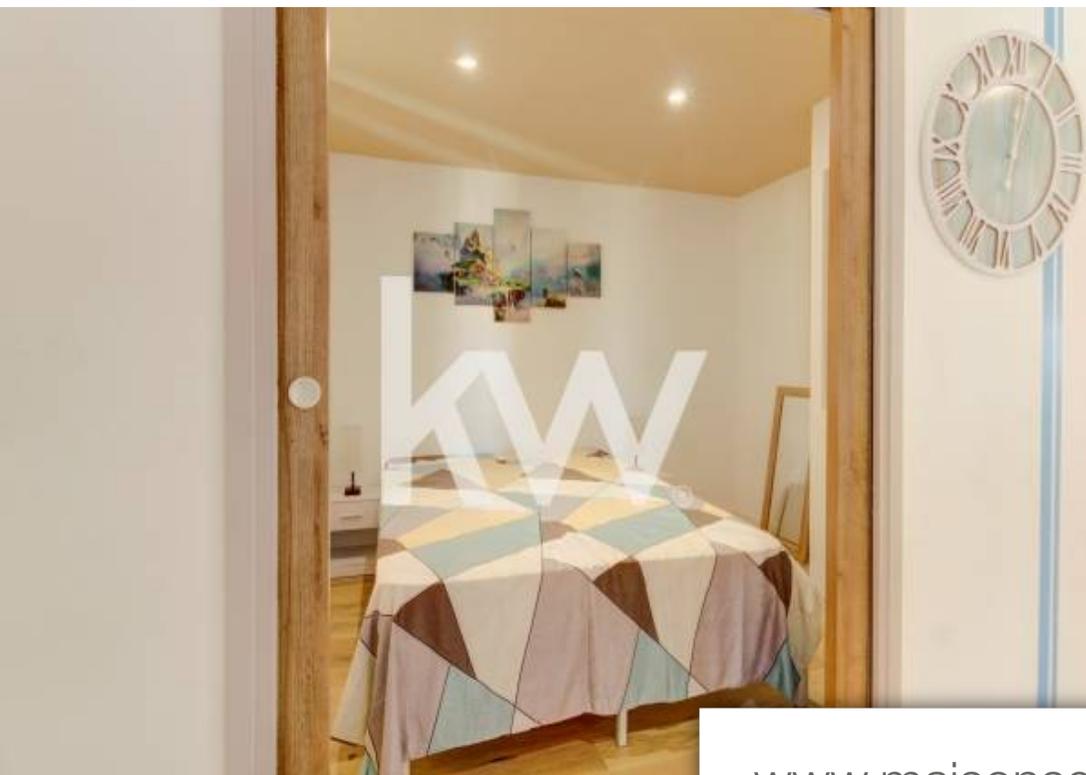
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

