



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-766C</b>
Prix	<b>278 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement 2 pièces avec balcon vous souhaitez avoir un pied à terre dans l'hyper-centre de nice ? Vous souhaitez qu'il se rentabilise tout seul (le louer pendant vos absences - autorisé par la co-propriété : rapport autour de 10%) ? Un studio vous semble exigü ? Nous avons votre solution ! Nous vendons joli duplex de 2 pièces, dans maison de charme dans le célèbre carré d'or de nice (à 3 mn à pieds de la plage et de la prom), tous commerces et transports à proximité, gare à 10 mn. Ce duplex a été rénové l'année dernière avec des matériaux de qualité. Il est meublé et équipé, prêt à servir. En bas : le séjour donnant sur un balcon plein sud, cuisine, wc avec lave-mains, placard, à l'étage chambre avec lit de 2 personnes, placards, salle d'eau avec douche italienne. Plus de renseignements et de photos sur demande. En vente sur la côte méditerranéenne et à moins de 31 km du monaco et de l'italie, nous vous proposons à nice (06000), cet appartement de 2 pièces de 24,55 m². Utile 30m2 des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a 15 lignes de bus ainsi que les tramways l2 et l1 juste à côté. L'aéroport ...

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)