



Pièces                   **3 Pièces**  
Superficie              **75 m<sup>2</sup>**  
Référence              **V60000436**  
Prix                     **370 000 €**

# Nice Appartement à vendre (06000)

Vendu loué - cimiez - av scuderi - double garage - au calme absolu, à proximité de toutes commodités et d'écoles de renoms, nous vous proposons ce 3 pièces traversant de 75m<sup>2</sup>. Ce bien est situé dans une résidence sécurisée à taille humaine 8 copropriétaires seulement. Parfaitement agencé, cet appartement familial et lumineux (exposition sud) est en bon état. Il dispose d'un séjour de 28m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, vue verdure et avec un aperçu mer. Une cuisine séparée, une sdb avec baignoire et douche, un wc indépendant et deux belles chambres avec rangement. L'appartement se situe au 2ème et dernier étage. Une cave et un double garage avec électricité complètent ce bien. La copropriété dispose d'un jardin collectif et d'un parking visiteurs. L'appartement est très bien tenu, le locataire est une personne âgée de 74 ans. Le loyer est de 1401 euros mensuel charges locatives incluses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

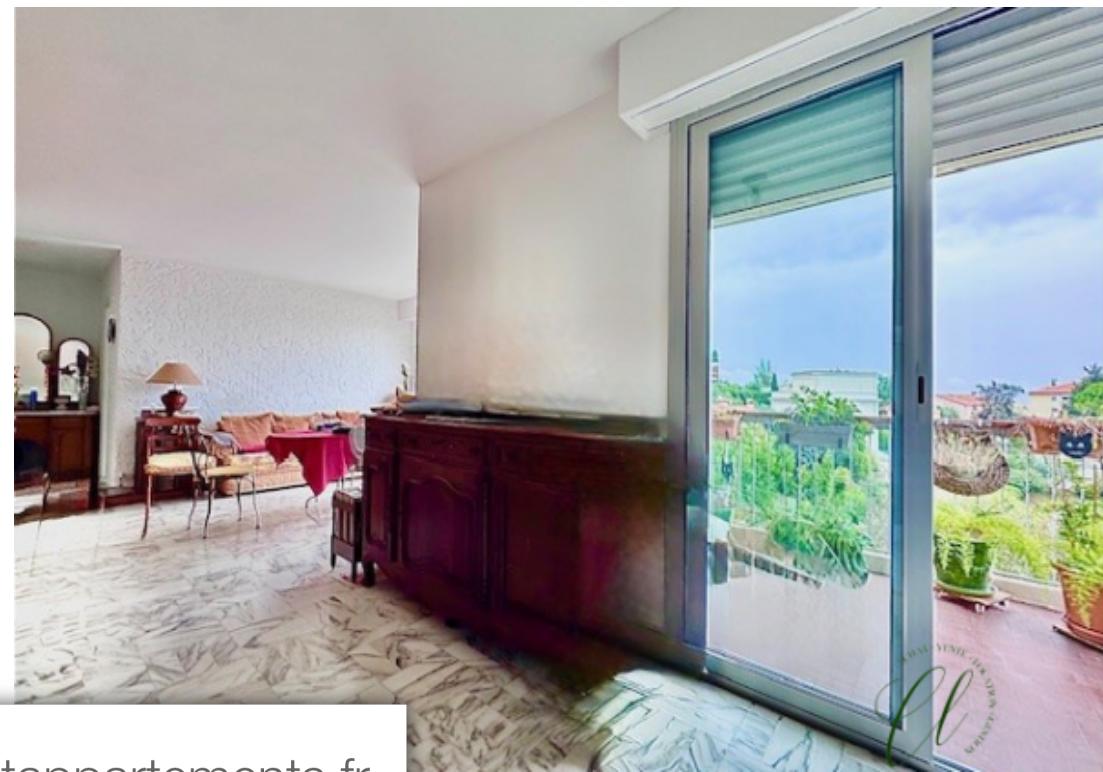


## L'AGENCE DU CENTRE

22, Boulevard Dubouchage - 06230 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

