



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	GP148 - MARIKA
Prix	490 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : rare ! Situé sur l'avenue Georges V à 2 pas de la ville, véritable coup de cœur pour "marika", cet appartement à vivre comme une maison située dans une très belle résidence ! Découvrez ce 3p de 79m² où chaque pièce donne sur le jardin en exposition sud, qui se compose comme suit : un salon de 24m², une cuisine de 9m², une chambre de 16m², une 2^{ème} chambre de 12m², une salle de bain de 7m², wc séparé et un cellier. Le plus de cet appartement ? Un superbe jardin d'environ 75m² au calme absolu, lumineux et sans vis-à-vis ! Ce bien séduit par son fort potentiel, sa hauteur sous plafond et ses beaux volumes. Avec peu de choses vous en ferez une véritable merveille ! Un garage au 33 boulevard de Cimiez est disponible en supplément. Proche de commodités : écoles, commerces, accès routier. ! Classe énergie D - copropriété de 22 lots principaux - charges mensuelles 267€ en tout collectif - taxe foncière 1547€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

LA BELLE AGENCE

15 Rue Alberti - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

