



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1234</b>
Prix	<b>529 900 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

' parc imperial / paul arene ' ' renovation integrale' traversant est / ouest - 3 eme etage - vue degagee idéalement situé dans le secteur du ' parc imperial ' à deux pas des écoles, transports mais également des commerces ( 800 M ). Venez découvrir ce vaste et lumineux 3 pièces traversant est / ouest de 87 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble de standing des années 70 intégralement rénové par des professionnels. l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard aménagée, suivi d'un lumineux séjour salle à mangée climatisé avec cuisine équipée moderne et fonctionnelle de 33 m<sup>2</sup> donnant accès à une large terrasse exposée est avec vue dégagée. Un suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne ainsi qu'un accès à une terrasse exposée ouest avec vue verdure, une seconde chambre de 15.5 m<sup>2</sup> avec placard aménagé, une grande salle de bain avec baignoire et double vasque et un wc indépendant. Une cave en sous-sol complète le bien . Charges de 200 € / mois incluant le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes . l'intégralité du bien est muni de double vitrage contactez benoit 06 16 94 23 60 !! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : ...

## LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

