



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1241</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Votre agence laforêt nice gambetta vous fait découvrir ce super appartement 2p/3p de 70 m2 traversant, en dernier étage, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur l'église russe et situé à moins de 15 minutes à pied du centre ville de nice ! Ce bien est composé : d'un spacieux séjour d'environ 35m2 donnant accès à un balcon exposé est avec sa magnifique vue sur les toits de la ville, d'une belle chambre au calme avec rangements et balcon exposé ouest, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un wc individuel et d'un couloir offrant plusieurs rangements. Cet appartement nécessite de travaux de rénovation, cependant il bénéficie d'un très beau potentiel ! Une place de stationnement extérieure privative et une grande cave saine en étage complètent le bien. Contactez alexandre pour avoir plus d'informations sur ce bien au 06 03 69 27 58 vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques alexandre bertrand, agent commercial, inscrit au registre spécial des agents commerciaux sous le numéro 900887240 (5.00 % d'honoraires ttc à la ...

## LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

