



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	1246
Prix	300 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - François Grosso idéalement placé à une centaine de mètres de la promenade des Anglais, des plages et des commerces, venez découvrir ce joli 2 pièces au volumes généreux. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour salle à manger disposant d'une belle hauteur sous plafond et d'un accès à un balcon filant, d'une cuisine indépendante fonctionnelle (possibilité d'ouvrir et de réunir les deux pièces) , d'une chambre donnant également accès au balcon et d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète le bien. Charges de 140 € incluant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Pour plus d'informations contactez Benoît au 06 16 94 23 60 !! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques benoit trouet, agent commercial, inscrit au registre spécial des agents commerciaux sous le numéro 501376289 copropriété de 14 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1680.00 euros.

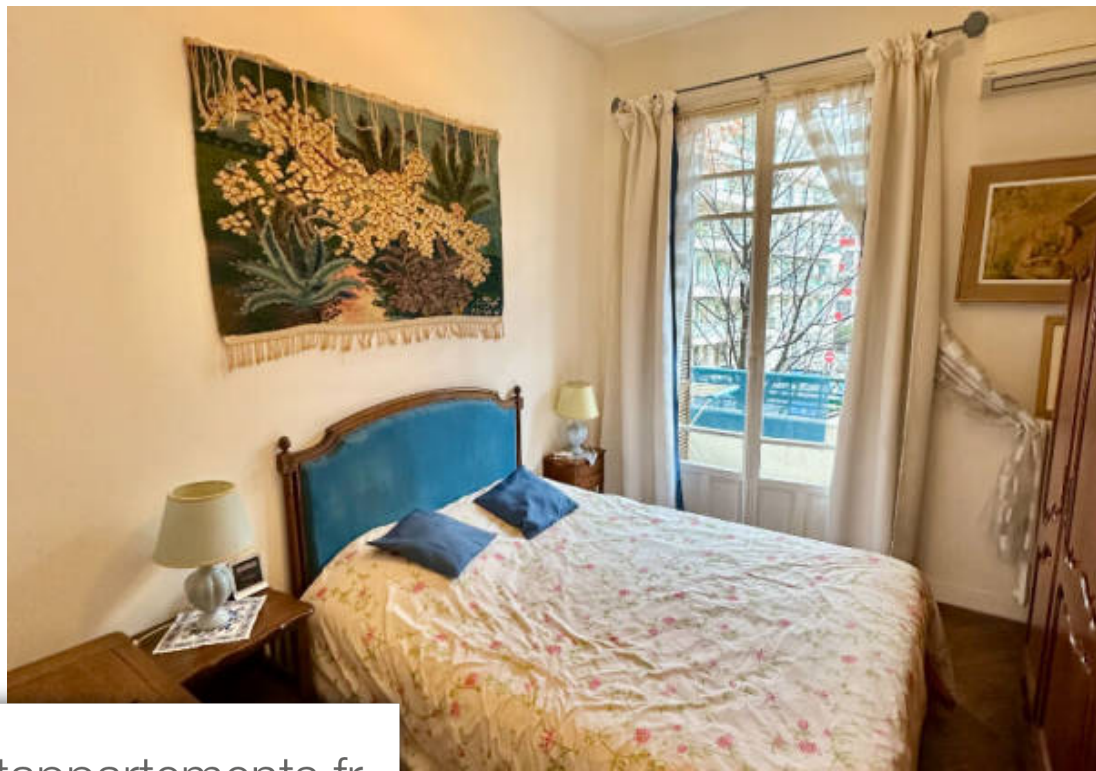
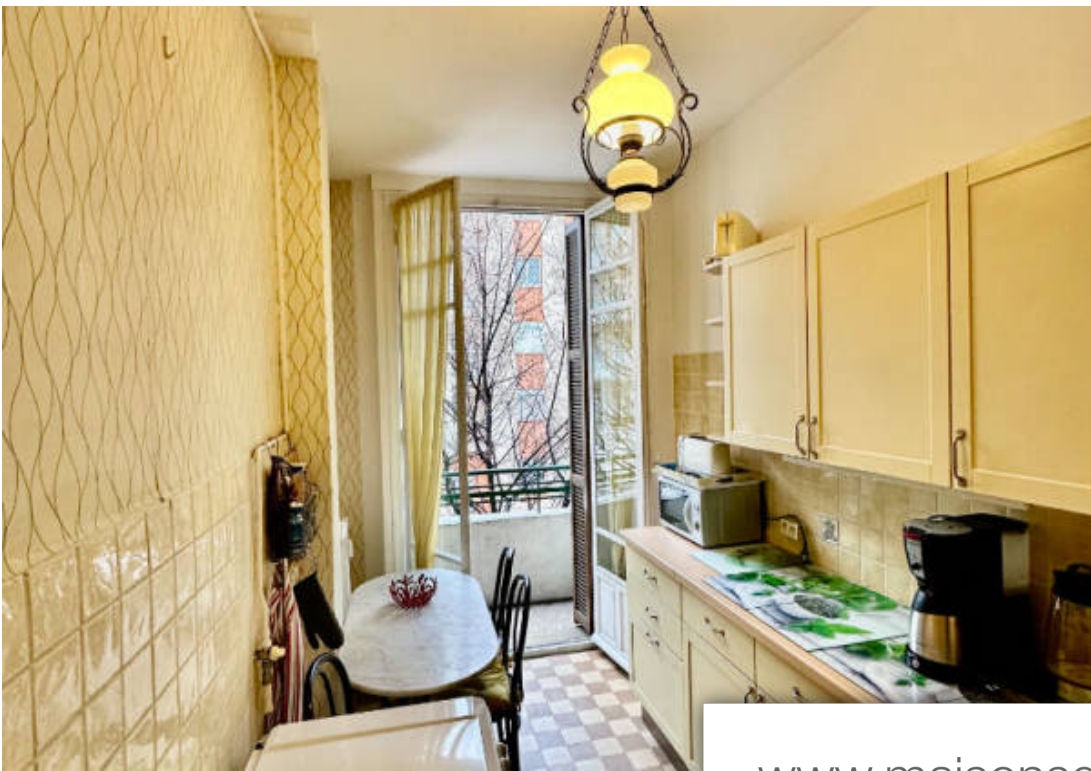
LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

