



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	1267
Prix	370 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / saint antoine - l'archet 3 pieces de 55 m² + terrasse de 17 m² location saisoniere et profession liberale autorisees possibilite parking en sus idéalement situé au sein d'un petit immeuble en cours de rénovation dans un cadre verdoyant à 10 minutes de la promenade des anglais, des plages et du centre ville . Venez découvrir ce joli 3 pièces qui vous sera vendu totalement rénové, il se compose d'une cuisine salle à manger et d'un séjour totalisant une surface de 33 m² permettant d'accéder à une terrasse de 17 m² baigné de lumière bénéficiant d'une vue mer , de deux chambres permettant également d'accéder à la terrasse et d'une salle d'eau avec wc. Possibilité place de parking en sus. Ideal investissement ou pied a terre pour plus d'informations contactez benoit 06 16 94 23 60 !! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques benoit trouet, agent commercial, inscrit au registre spécial des agents commerciaux sous le numéro 501376289 copropriété de 8 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros.

LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Villa BELLEVUE

Lot 2 - 3 Pièces

NIVEAU : Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES (en m²)

CUISINE/SAM	15.12
SEJOUR	17.73
CHAMBRE 1	10.24
CHAMBRE 2	8.91
SALLE D'EAU	3.48

SURFACE HABITABLE	55.52 m ²
TERRASSE	17.07 m ²
SURFACE EXTERIEURE	17.07 m ²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	72.59 m ²

PLAN DE LOCALISATION

Route de Saint Antoine

Plan: 22 Platanus 3033



Lots disponibles

4

2 PIÈCES

de 27m² à 45m²

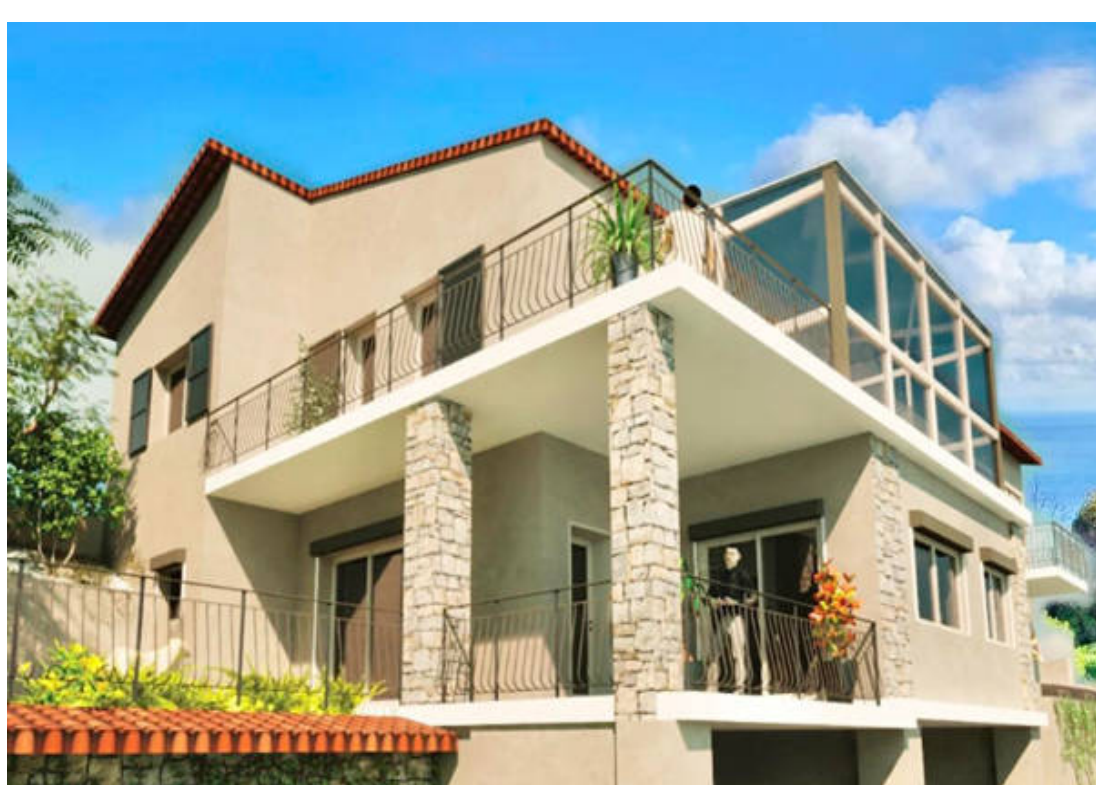
à partir de 180 000 €

2

3 PIÈCES

de 56m² à 67m²

à partir de 370 000 €



www.maisonsetappartements.fr