



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1269</b>
Prix	<b>555 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / saint antoine - l'archet rare dans le secteur - 4 pieces de 87 m<sup>2</sup> + terrasse / jardin de 203 m<sup>2</sup> location saisoniere et profession liberale autorisees possibilite parking en sus idéalement situé au sein d'un petit immeuble en cours de rénovation dans un cadre verdoyant à 10 minutes de la promenade des anglais, des plages et du centre ville . Venez découvrir ce vaste 4 pièces d'un surface de 87 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un jardin de plus de 200 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée ainsi qu'une entrée privative. l'appartement vous sera vendu totalement rénové. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 35 m<sup>2</sup> donnant accès au jardin, d'une suite parentale de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau permettant également d'accéder au jardin , de deux chambres , d'une salle de bain, d'un wc indépendant ainsi qu'une buanderie . Le tout fera le plus grand bonheur des familles nombreuses !! Possibilité place de parking en sus. Ideal projet familial pour plus d'informations contactez benoît 06 16 94 23 60 !! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques benoit trouet, agent ...



## LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



# Lots disponibles

4

## 2 PIÈCES

de 27m<sup>2</sup> à 45m<sup>2</sup>

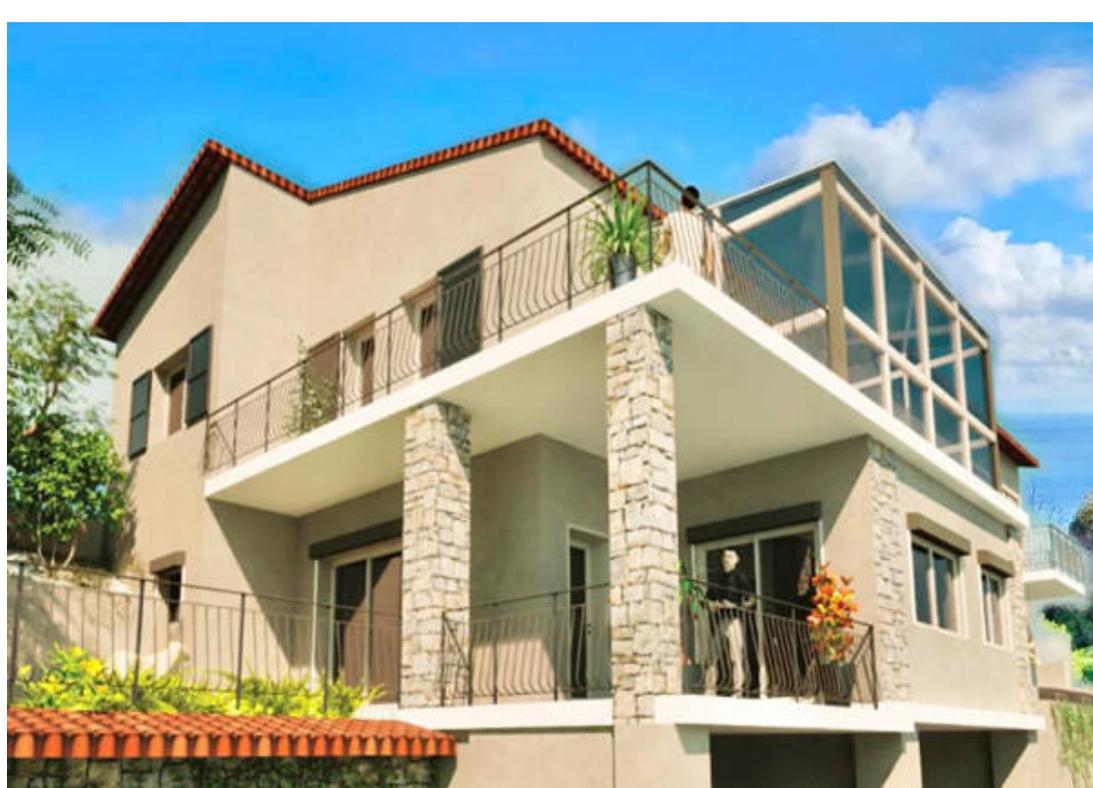
à partir de 180 000 €

2

## 3 PIÈCES

de 56m<sup>2</sup> à 67m<sup>2</sup>

à partir de 370 000 €



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)