



Pièces	5 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	1270
Prix	866 250 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - boulevard dubouchage votre agence laforêt nice-gambetta vous présente ce magnifique appartement 5/6 pièces d'environ 125 m² à proximité des commerces et de la ligne 2 du tram, station durandy ! l'appartement est situé au 4^{ème} étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur ! Il est composé d'une belle entré, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de quatre belles chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un deuxième wc indépendant ! l'appartement est traversant, entièrement muni du double vitrage, d'une climatisation et d'une belle hauteur sous plafond de 3,20m ! Possibilité profession libérale ou cabinet Médical une cave complète le bien ! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2232.00 euros.

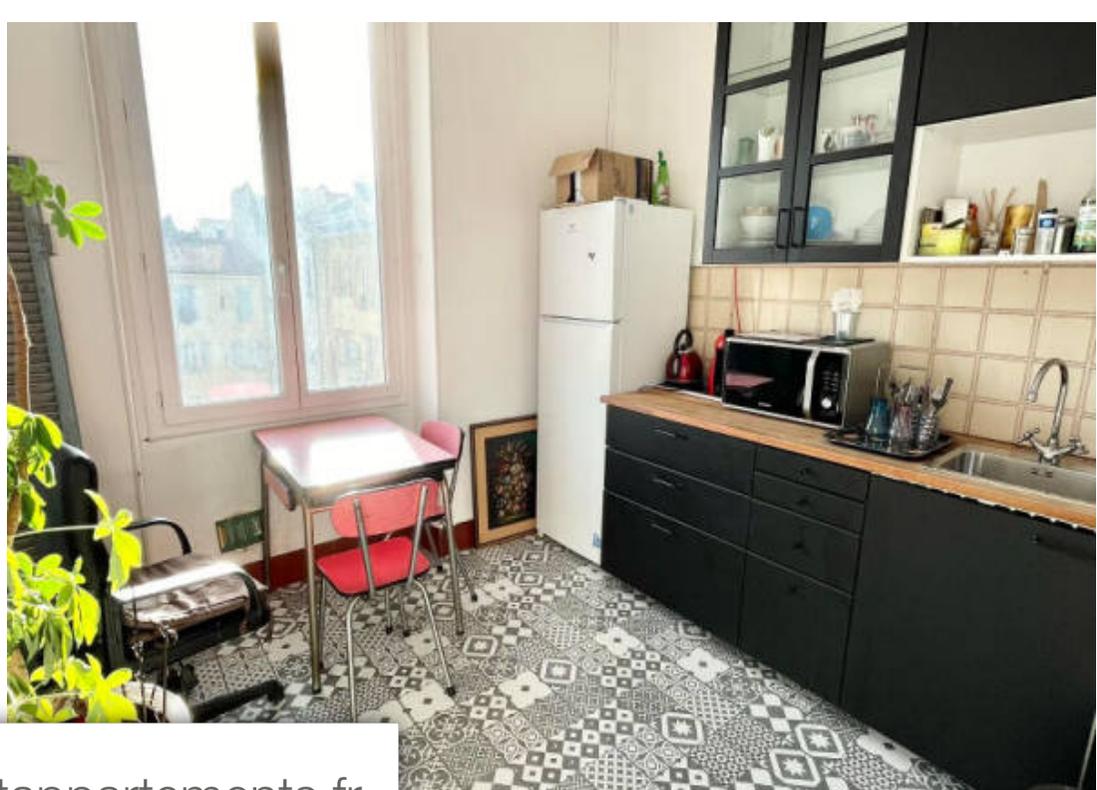
LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

